Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 259 000 €

Dans votre agence HISTOIRES D'HOME, venez découvrir cette maison Bourgeoise de 150m² comprenant au rez-de chaussée : Une entrée sur pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et un WC avec lave mains.
A l'étage : Un palier desservant deux chambres avec placards dont une ayant un accès à un toit terrasse, une salle de bains et un WC avec lave mains.
Au deuxième étage : Un palier desservant une chambre et une salle d'eau avec WC.
Le tout édifié sur un terrain clos et paysagé d'environ 1 000m² avec deux terrasses dont une avec une cuisine d'été. Garage avec grenier et cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300 à 3160 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Bourgeoise**
Construit en :	**1920**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**3**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**

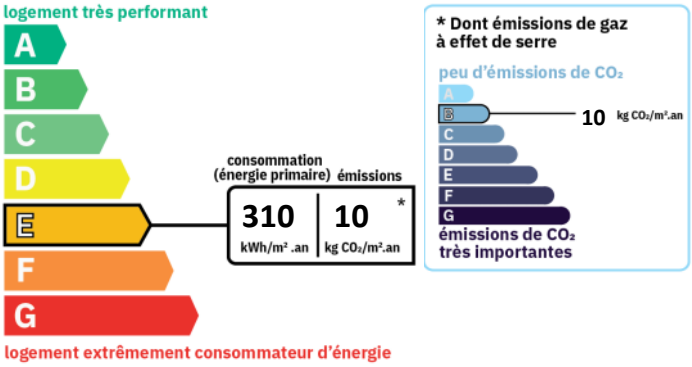
Informations financières

Prix de vente :	**259 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**959 €/an**

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	**1**
Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

Surfaces détaillées

Entree :	**9.6 m²**
Salon/sejour :	**37.8 m²**
Wc avec lave mains :	**1.4 m²**
Cuisine :	**15.7 m²**
Buanderie :	**13.1 m²**
Grenier :	**utile : 17.2 m²**
Couloir :	**9.9 m²**
Chambre 1 :	**14.9 m²**
Chambre 2 :	**15.8 m²**
Salle de bains :	**7.6 m²**
Wc avec lave mains :	**1.5 m²**
Palier :	**8.3 m²**
Chambre 3 :	**12.6 m²**
Salle d'eau avec wc :	**3.5 m²**