



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél mobile : 06.88.39.50.88
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 189 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Située sur la commune de la Ferté-Gaucher, à quelques pas des commerces, des école et des transports, venez découvrir ce pavillon comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour, un cellier et un WC séparé. À l'étage : Un palier desservant trois chambres et une salle de bains avec WC. L'ensemble est édifié sur 352m² de terrain clos avec portail, parking et un abris métallique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2250 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Construit en :	2010
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

Stationnement

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

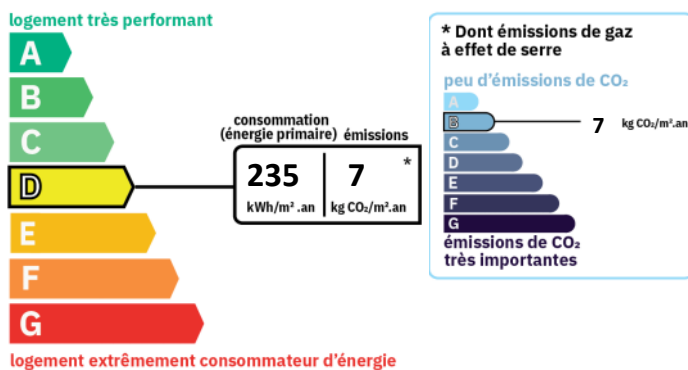
Informations financières

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 074 €/an
-----------------	------------

Classe énergie et classe climat





Surfaces détaillées

Salon/sejour : **38.1 m²**

Cuisine : **6.1 m²**

Cellier : **3.3 m²**

Wc : **2.9 m²**

Palier : **2.9 m²**

Chambre 1 : **10.3 m²**

Chambre 2 : **11.2 m²**

Chambre 3 : **11.2 m²**

Salle de bain avec wc : **6.7 m²**