



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 57 m² env. - VERDELOT - 89 000 €



Située au coeur de la Vallée du Petit Morin, cette maison vous propose au Rez-de-chaussée : Un salon, une cuisine avec arrière cuisine.

A l'étage : Un palier, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. IDÉAL JEUNE COUPLE OU INVESTISSEUR.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

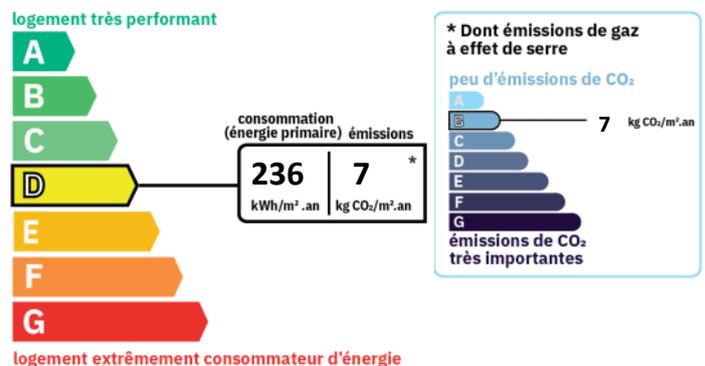
Informations financières

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	540 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat





Surfaces détaillées

Salon : **20 m²**

Cuisine : **6.5 m²**

Cellier : **2.6 m²**

Palier : **3 m²**

Bureau : **7.5 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Salle d'eau : **4 m²**

Wc : **1.2 m²**
