



## A VENDRE MAISON - 70 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 134 000 €



Proche écoles et commerces, cette maison vous propose au Rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur salle à manger avec poêle à bois, dégagement, salle d'eau avec wc.

A l'étage : palier, deux chambres, dégagement avec placard. Au deuxième étage : un grenier.

A l'arrière de la maison vous disposerez d'une cour avec un bâtiment de stockage et un appentis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1800 euros (année 2023).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

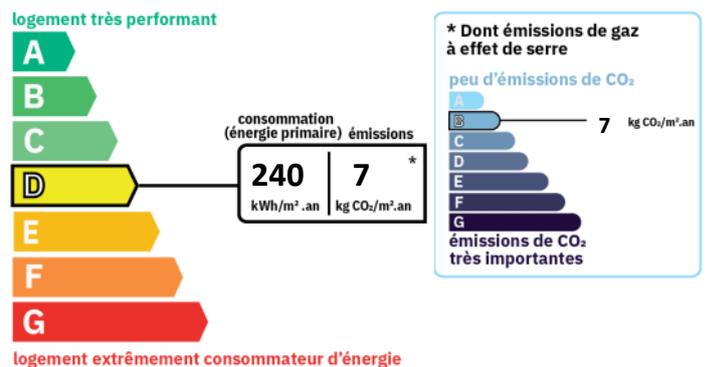
### Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	1

### Informations financières

Prix de vente :	134 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



## A VENDRE MAISON - 70 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 134 000 €



Proche écoles et commerces, cette maison vous propose au Rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur salle à manger avec poêle à bois, dégagement, salle d'eau avec wc.

A l'étage : palier, deux chambres, dégagement avec placard. Au deuxième étage : un grenier.

A l'arrière de la maison vous disposerez d'une cour avec un bâtiment de stockage et un apprentis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1800 euros (année 2023).

### Environnement / emplacement



#### Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (3 mins à pied)



#### Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN  
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE (3 mins à pied)



#### Supermarché / Supérette

T REX (3 mins à pied)

## Surfaces détaillées

Sejour cuisine : **28 m<sup>2</sup>**

Degagement : **4 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau avec wc : **3.5 m<sup>2</sup>**

Palier

Chambre 1 : **18 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **14 m<sup>2</sup>**

## Caractéristiques



**Surface de 70 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 85 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

## Informations financières

Prix de vente : **134 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie : **17 km<sup>2</sup>**

Densité : **284 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **2 412**

Résidences principales : **2 064**

Résidences secondaires : **31**

Logements vacants : **318**

Part de logements loués : **56 %**

Part de logements sociaux : **21 %**

Part de maisons : **48 %**

Part de 3 pièces : **26 %**

## Classe énergie et classe climat

**D** 240 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an