



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 178 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 105 000 €



Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	2
Chauffage :	ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	2

Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Situé entre Montmirail et La Ferté-Sous-Jouarre, venez découvrir cet ensemble immobilier constitué de deux maisons mitoyennes. La première habitation d'une surface de 95m² comprend au rez-de-chaussée : Une entrée sur pièce de vie, un espace pour une future cuisine, une pièce et un dégagement desservant une salle d'eau. A l'étage : Un palier desservant trois chambres. Grenier aménageable.

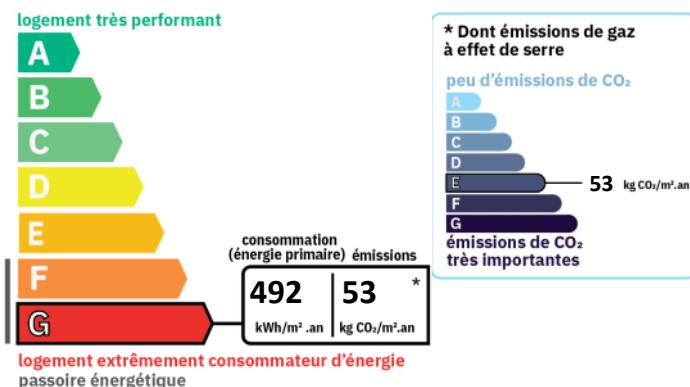
La deuxième habitation d'une surface de 83m² comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, un dégagement desservant une salle d'eau, un cellier et un WC avec lave mains. A L'étage : Un palier desservant deux chambres. Grenier aménageable, cours extérieure et cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5060 à 6920 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Informations financières

Prix de vente :	105 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 178 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 105 000 €



Ensemble immobilier constitué de 2 maisons mitoyennes. Une 1ère habitation de 95m² comprenant 5 pièces, 3 chambres et grenier aménageable. Une 2ème habitation d'une surface de 83m² comprenant 3 pièces, deux chambres et grenier aménageable, cours extérieure et cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5060 à 6920 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Environnement / emplacement



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE (6 mins à pied)

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	21.8 m²
Cuisine :	2.9 m²
Wc :	1.7 m²
Pièce :	10.3 m²
Salle d'eau :	4.1 m²
Degagement :	3.1 m²
Palier :	7.6 m²
Chambre 1 :	14.4 m²
Chambre 2 :	13.2 m²
Chambre 3 :	15.8 m²
Grenier :	utile : 44.5 m²
Salon/sejour :	16 m²
Cuisine :	16.5 m²
Salle d'eau :	3.9 m²
Cellier :	6.1 m²
Wc avec lave mains :	1.3 m²
Degagement :	2.2 m²
Palier :	4.4 m²
Chambre 1 :	16.1 m²
Chambre 2 :	16.5 m²
Grenier :	utile : 14.9 m²

Caractéristiques

	Surface de 178 m²		Séjour de 37 m²
	Terrain de 98 m²		9 pièces
	5 chambres		2 salles

Informations financières

Prix de vente :	105 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km²
Densité :	284 habitants/km²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part de maisons :	48 %

Classe énergie et classe climat

G 492 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 53 kgeq CO2/m2.an