



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.88.39.50.88
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 178 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 105 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Situé entre Montmirail et La Ferté-Sous-Jouarre, venez découvrir cet ensemble immobilier constitué de deux maisons mitoyennes. La première habitation d'une surface de 95m² comprend au rez-de-chaussée : Une entrée sur pièce de vie, un espace pour une future cuisine, une pièce et un dégagement desservant une salle d'eau. A l'étage : Un palier desservant trois chambres. Grenier aménageable.

La deuxième habitation d'une surface de 83m² comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, un dégagement desservant une salle d'eau, un cellier et un WC avec lave mains. A l'étage : Un palier desservant deux chambres. Grenier aménageable, cours extérieure et cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5060 à 6920 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

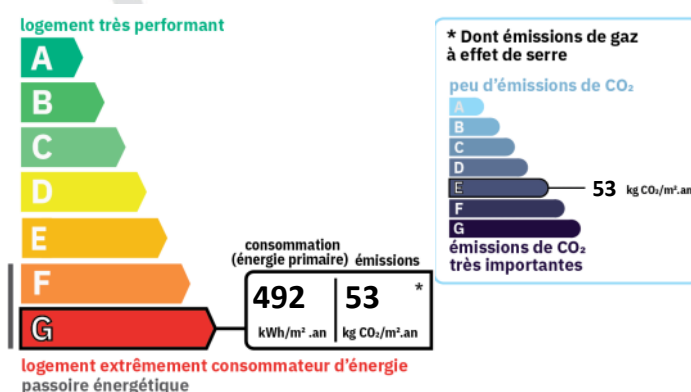
Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	2
Chauffage :	ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	2

Informations financières

Prix de vente :	105 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 178 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 105 000 €



Ensemble immobilier constitué de 2 maisons mitoyennes. Une 1ère habitation de 95m² comprenant 5 pièces, 3 chambres et grenier aménageable. Une 2ème habitation d'une surface de 83m² comprenant 3 pièces, deux chambres et grenier aménageable, cours extérieure et cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5060 à 6920 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Environnement / emplacement



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE (6 mins à pied)

Surfaces détaillées

Salon/sejour : 21.8 m²

Cuisine : 2.9 m²

Wc : 1.7 m²

Piece : 10.3 m²

Salle d'eau : 4.1 m²

Degagement : 3.1 m²

Palier : 7.6 m²

Chambre 1 : 14.4 m²

Chambre 2 : 13.2 m²

Chambre 3 : 15.8 m²

Grenier : utile : 44.5 m²

Salon/sejour : 16 m²

Cuisine : 16.5 m²

Salle d'eau : 3.9 m²

Cellier : 6.1 m²

Wc avec lave mains : 1.3 m²

Degagement : 2.2 m²

Palier : 4.4 m²

Chambre 1 : 16.1 m²

Chambre 2 : 16.5 m²

Grenier : utile : 14.9 m²

Caractéristiques



Surface de 178 m²



Séjour de 37 m²



Terrain de 98 m²



9 pièces



5 chambres



2 salles

Informations financières

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie : 17 km²

Densité : 284 habitants/km²

Nombre total de logements : 2 412

Résidences principales : 2 064

Résidences secondaires : 31

Logements vacants : 318

Part de logements loués : 56 %

Part de logements sociaux : 21 %

Part de maisons : 48 %

Classe énergie et classe climat



492 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



53 kgeq CO₂/m².an