



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

m.roujas@histoiresdhome.fr

Tél : 01.64.04.08.87

Tél : 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 500 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 338 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME de la Ferté Gaucher. Venez découvrir cet ensemble immobilier situé au cœur du centre-ville, proche de tous les commerces, transports et écoles. Vous trouverez au rez-de-chaussée :

- Un local commercial comprenant : Une boutique, 6 pièces, une kitchenette, un WC et un spa/douche. Possibilité de diviser le local commerciale en deux.

- Un deuxième local commercial loué 600euros/mois.

Au premier étage :

- Un studio à rénover.

- Un appartement de type F3 loué 600euros/mois.

Au deuxième étage :

- Un appartement de type F3 à terminer.

- Un appartement de type F3 à terminer.

Au troisième étage :

- Grenier aménageable, possibilité de créer deux appartements.

En plus, terrain non-attendant pouvant accueillir 10 places de stationnement.

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **338 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 500 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 338 000 €



Immeuble proposant : 2 Locaux commerciaux dont un loué 600€/mois, un studio à rénover, un appartement F3 loué 600€/mois, deux appartements F3 à terminer et la possibilité de créer deux appartements F3. L'ATOUT : terrain non-attendant pouvant accueillir 10 places de stationnement.

Environnement / emplacement

**Ecole maternelle**

ECOLE MATERNELLE (3 mins à pied)

**Ecole primaire**

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE (3 mins à pied)

**Supermarché / Supérette**

INTERMARCHE (3 mins à pied)
T REX (3 mins à pied)

Surfaces détaillées

Local commercial :	100 m²
Local commercial :	30 m²
T2 :	43.9 m²
T3 :	60 m²
T3 :	62.6 m²
T3 :	71.1 m²
Grenier :	60 m²
Grenier :	70 m²

Caractéristiques

 Surface de 500 m²

 18 pièces

 7 chambres

Informations financières

Prix de vente :	338 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km²
Densité :	284 habitants/km²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %