



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

m.roujas@histoiresdhome.fr

Tél : 01.64.04.08.87

Tél : 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 159 000 €



Venez poser vos valises dans cette maison de 110m² habitable entièrement rénovée située sur la commune de MONTMIRAIL, à quelques pas des commerces, des transports et des écoles. Vous pourrez découvrir au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC. À la suite, 37 m² à aménager selon vos envies avec un accès indépendant comprenant une pièce avec mezzanine et un point d'eau. À l'étage : Un palier desservant une suite parentale de 27m² avec salle de bain et WC. Au deuxième étage : Un palier desservant deux chambres de 15m² et 9.50m² ainsi qu'un WC séparé.

Vous pourrez profiter des beaux jours avec sa terrasse à l'abri des regards et stationner deux véhicules.

Les plus : Double vitrage PVC, volets électriques PVC, assainissement collectif, chauffage électrique, ballon électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1140 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

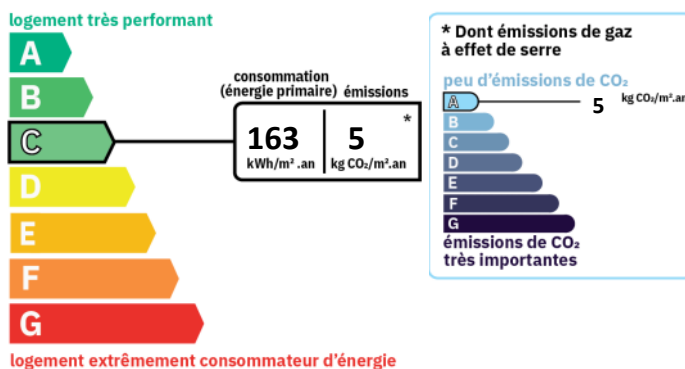
Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

Informations financières

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 159 000 €



Au rdc : Entrée, pièce de vie, cuisine et salle d'eau avec WC. Au 1er étage : Palier et suite parentale avec salle de bain et WC. Au 2ème étage : Palier, 2 chambres et un WC séparé. À la suite, pièce avec mezzanine à aménager selon ses envies. Terrasse et parking extérieur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1140 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville- Proche collège- Proche commerces-
Proche école primaire

Surfaces détaillées

Entree :	5 m ²
Buanderie :	4 m ²
Salon/sejour :	22 m ²
Cuisine :	9 m ²
Salle d'eau avec wc :	5.5 m ²
Palier :	8.3 m ²
Suite parentale :	27.1 m ²
Chambre 2 :	15 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ²
Couloir :	3 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salon/sejour :	utile : 15.6 m ²
Salle d'eau avec wc :	utile : 2.7 m ²
Salle de bain avec wc :	utile : 4 m ²
Chambre 1 :	utile : 14.2 m ²

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Séjour de 38 m²



Terrain de 129 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

MONTMIRAIL est une ville de 3 557 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 78% de maisons et 22% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 1.1 % d'agriculteurs, 5.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.8 % de cadres, 18 % de professions intermédiaires, 26.4 % d'employés et de 34.5 % d'ouvriers.

Superficie :	49 km ²
Densité :	73 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 951
Résidences principales :	1 655
Résidences secondaires :	76
Logements vacants :	221
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	16 %
Part de maisons :	78 %
Part de 4 pièces :	29 %

Classe énergie et classe climat



163 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an