



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

m.roujas@histoiresdhome.fr

Tél : 01.64.04.08.87

Tél : 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - JOUY SUR MORIN - 142 000 €



Dans un environnement calme, cette maison de 120 m<sup>2</sup> propose au rez-de-chaussée : entrée, double séjour lumineux avec cheminée insert, cuisine, buanderie / chaufferie et WC.

À l'étage : palier, trois chambres dont une avec pièce à aménager, et salle de bains avec WC.

Terrain clos de 779 m<sup>2</sup>, avec garage et cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2720 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

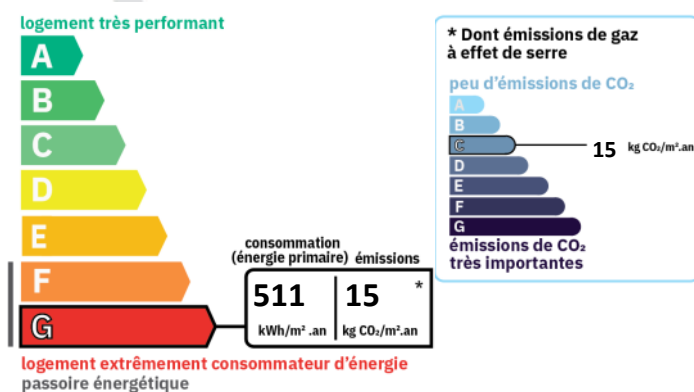
### Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

### Informations financières

Prix de vente :	142 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### Classe énergie et classe climat











Voir l'annonce sur notre site internet



## Surfaces détaillées

Entree :	5 m <sup>2</sup>
Salon/sejour :	35 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8 m <sup>2</sup>
Wc :	2.1 m <sup>2</sup>
Chaufferie :	17 m <sup>2</sup>
Piece :	10 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16 m <sup>2</sup>
Salle de bain avec wc :	7 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 15 m <sup>2</sup>

## Caractéristiques

 Surface de 120 m <sup>2</sup>	 Séjour de 37 m <sup>2</sup>
 Terrain de 779 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

## Informations financières

Prix de vente :	142 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## Informations sur la ville

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km <sup>2</sup>
Densité :	123 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part 5 pièces et plus :	46 %

## Classe énergie et classe climat

**G** 511 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an