



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - JOUY SUR MORIN - 142 000 €



Dans un environnement calme, cette maison de 120 m² propose au rez-de-chaussée : entrée, double séjour lumineux avec cheminée insert, cuisine, buanderie / chaufferie et WC.

À l'étage : palier, trois chambres dont une avec pièce à aménager, et salle de bains avec WC.

Terrain clos de 779 m², avec garage et cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2720 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

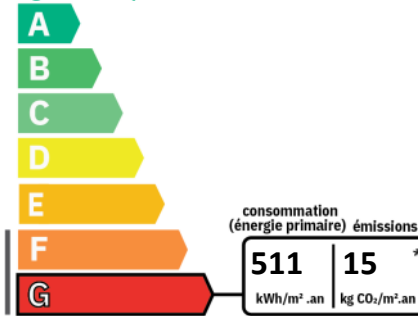
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	Chaudière/

INFORMATIONS FINANCIERES

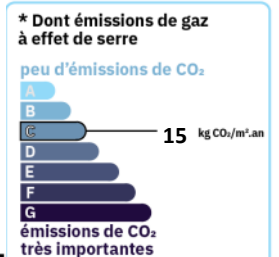
Prix de vente :	142 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



SURFACES DETAILLEES

Entree :	5 m ²
Salon/sejour :	35 m ²
Cuisine :	8 m ²
Wc :	2.1 m ²
Chaufferie :	17 m ²
Piece :	10 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Chambre 3 :	16 m ²
Salle de bain avec wc :	7 m ²
Garage :	utile : 15 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m²



Séjour de 37 m²



Terrain de 779 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	142 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km ²
Densité :	123 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part 5 pièces et plus :	46 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



511 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO₂/m².an