



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 c.millot@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.86.47.05.23
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 159 000 €



Idéalement située à Jouy sur Morin, cette maison traditionnelle s'élève sur un terrain de 905 m². Elle offre des volumes généreux et un agencement pratique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée. Une chambre et deux pièces à utiliser selon vos envies sont également présentes, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées.

À l'étage, un palier avec point d'eau dessert deux chambres supplémentaires, chacune disposant d'un grenier, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire. Le sous-sol complet est un atout majeur de ce bien. Il comprend une chaufferie, une cuisine d'été, un atelier et une cave, parfaits pour les bricoleurs ou pour stocker vos affaires.

La maison dispose de trois garages indépendants, un véritable avantage pour les familles ou les passionnés de bricolage.

À proximité, vous trouverez des commerces et une école primaire, facilitant ainsi votre quotidien. Le bien est libre et disponible immédiatement, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

N'attendez plus pour découvrir cette maison qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2070 à 2840 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1973
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

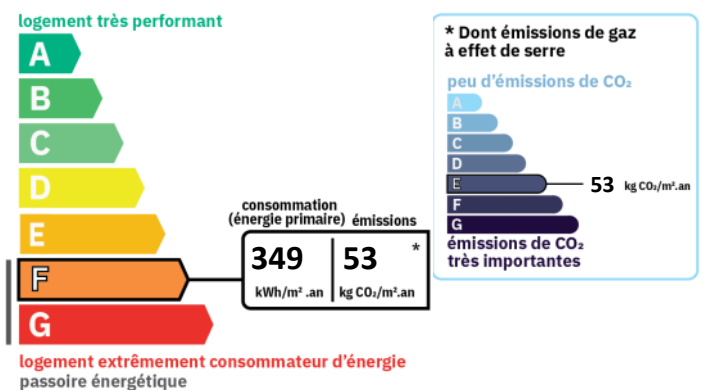
Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	2

Informations financières

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 159 000 €



Idéalement située, cette maison indépendante vous propose au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau et wc. À l'étage : palier avec point d'eau, deux chambres avec grenier. Au sous-sol : chaufferie, cuisine d'été, atelier et cave. Le tout sur environ 905 m² de terrain avec trois garages indépendant et un hangar métallique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2070 à 2840 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche commerces- Proche école primaire

Surfaces détaillées

Entree : 10.3 m²

Sejour : 20 m²

Cuisine : 10.2 m²

Salle d'eau : 5.6 m²

Wc : 1.5 m²

Chambre 1 : 12.7 m²

Chambre 2 : 11.2 m²

Piece : 4.3 m²

Palier : 4.5 m²

Chambre 3 : 15.3 m²

Chambre 4 : 13.1 m²

Grenier : utile : 9.2 m²

Grenier : utile : 10.5 m²

Chaufferie : utile : 19.9 m²

Atelier : utile : 35.9 m²

Cave : utile : 18 m²

Cuisine : utile : 9.3 m²

Garage

Garage

Garage

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Terrain de 905 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Informations sur la ville

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie : 18 km²

Densité : 123 habitants/km²

Nombre total de logements : 1 041

Résidences principales : 883

Résidences secondaires : 53

Logements vacants : 105

Part de logements loués : 21 %

Part de logements sociaux : 6 %

Part de maisons : 84 %

Classe énergie et classe climat

F 349 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 53 kgeq CO₂/m².an