



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 159 000 €



Édifiée sur 905 m² de terrain, cette maison offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel.
 Séjour lumineux avec cheminée, cuisine indépendante, chambre au rez-de-chaussée et espaces modulables selon vos besoins.
 À l'étage : 2 chambres avec greniers attenants.
 Sous-sol total avec cuisine d'été, atelier, cave et chaufferie.
 Trois garages indépendants – un atout rare.
 Commerces et école primaire à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2070 à 2840 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**
 Construit en : **1973**
 Toiture : **Tuiles**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**
 Caves : **1**
 Assainissement : **Fosse septique**

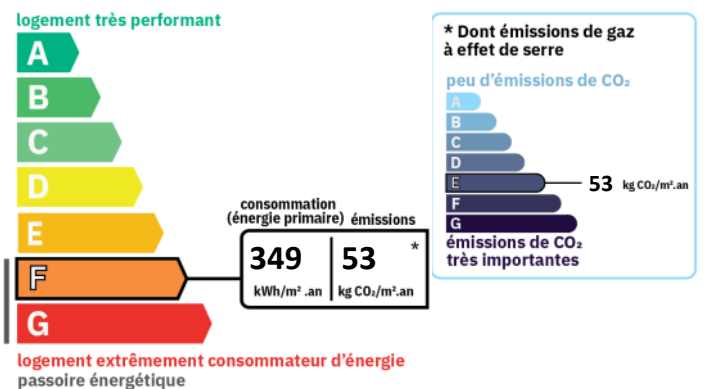
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
 Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Cheminée : **Oui**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Greniers : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 159 000 €



Sur 905 m² de terrain, maison aux beaux volumes : séjour lumineux avec cheminée, 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, espaces modulables. Sous-sol total, 3 garages indépendants, commerces et école à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2070 à 2840 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU CENTRE (3 mins à pied)

ECOLE PRIMAIRE LE CHAMPLAT (3 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.3 m ²
Sejour :	20 m ²
Cuisine :	10.2 m ²
Salle d'eau :	5.6 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 1 :	12.7 m ²
Chambre 2 :	11.2 m ²
Piece :	4.3 m ²
Palier :	4.5 m ²
Chambre 3 :	15.3 m ²
Chambre 4 :	13.1 m ²
Grenier :	utile : 9.2 m ²
Grenier :	utile : 10.5 m ²
Chaufferie :	utile : 19.9 m ²
Atelier :	utile : 35.9 m ²
Cave :	utile : 18 m ²
Cuisine :	utile : 9.3 m ²
Garage	
Garage	
Garage	

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²



Terrain de 905 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km ²
Densité :	123 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



349 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



53 kgeq CO2/m2.an