



A VENDRE MAISON - 79 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 143 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher, venez découvrir cette maison éditée sur un terrain de 1 260m² comprenant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine aménagée et une chambre. En demi-niveau : Un palier desservant une chambre, une salle de bains avec espace buanderie, un WC séparé et un chaufferie avec accès cave. Grenier aménageable. Dépendances et puits.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920 à 4010 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon

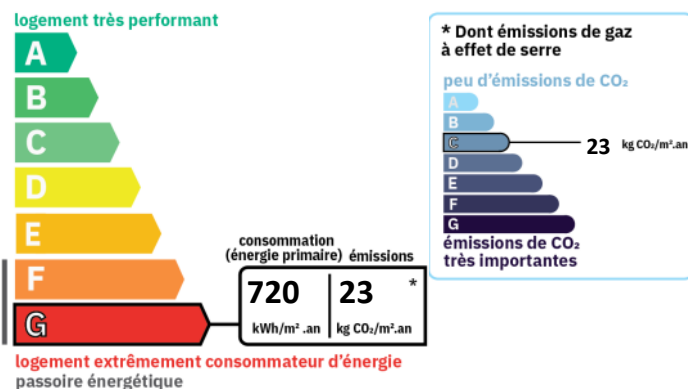
Informations financières

Prix de vente :	143 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 1 256euros annuelle	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	294 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2



Surfaces détaillées

Salon/sejour :	23.4 m²
Cuisine :	10.8 m²
Chambre 1 :	13.5 m²
Palier :	2.5 m²
Chambre 2 :	16.7 m²
Salle de bains :	7.2 m²
Wc avec lave mains :	2.1 m²
Chaufferie :	2.7 m²
Grenier	