Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 79 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 143 000 €

Dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. venez découvrir cette maison édifiée sur un terrain de 1 260m² comprenant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine aménagée et une chambre. En demi-niveau : Un palier desservant une chambre, une salle de bains avec espace buanderie, un WC séparé et un chaufferie avec accès cave. Grenier aménageable. Dépendances et puits.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920 à 4010 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**Ballon**
Caves :	**1**

Informations financières

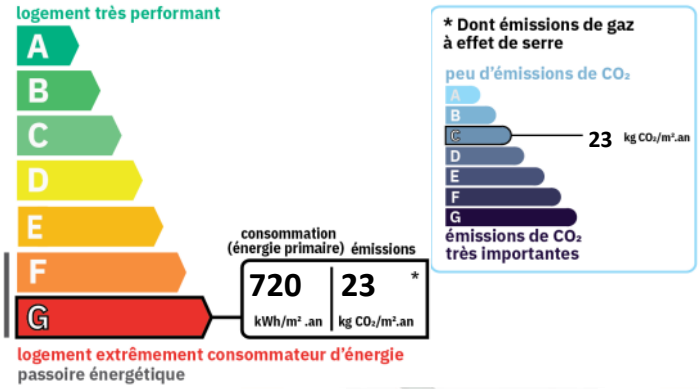
Prix de vente :	**143 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

EDF : 1 256euros annuelle

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**294 €/an**

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**294 €/an**

A VENDRE MAISON - 79 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 143 000 €

Maison comprenant au rdc : Pièce de vie avec cheminée insert, cuisine et chambre. En demi-niveau : Palier, chambre, salle de bains avec espace buanderie, WC, chaufferie,cave. Grenier aménageable. Le tout sur 1 260 m² de terrain avec dépendances et puits.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920 à 4010 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Environnement / emplacement

Supermarché / Supérette
INTERMARCHE SUPER (5 mins à pied)
LIDL (5 mins à pied)
NOUS ANTI GASPI (5 mins à pied)

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	**23.4 m²**
Cuisine :	**10.8 m²**
Chambre 1 :	**13.5 m²**
Palier :	**2.5 m²**
Chambre 2 :	**16.7 m²**
Salle de bains :	**7.2 m²**
Wc avec lave mains :	**2.1 m²**
Chaufferie :	**2.7 m²**
Grenier	

Caractéristiques

- **Surface de 79 m²**
- **Séjour de 24 m²**
- **Terrain de 1260 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **4 stationnements**

Informations financières

Prix de vente :	**143 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

EDF : 1 256euros annuelle

Informations sur la ville

VILLENEUVE LA LIONNE est une ville de 278 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 22.3 % d'agriculteurs, 32.1 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 23.3 % de professions intermédiaires et de 22.3 % d'ouvriers.

Superficie :	**15 km²**
Densité :	**19 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**162**
Résidences principales :	**124**
Résidences secondaires :	**24**
Logements vacants :	**14**
Part de logements loués :	**9 %**
Part de maisons :	**99 %**
Part de 3 pièces :	**16 %**

Classe énergie et classe climat

G 720 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 23 kgeq CO2/m2.an