



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 243 000 €



Située dans un environnement calme à 10 minutes à pied du bourg de BELLOT (77510), venez découvrir ce pavillon élevé sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée. À la suite un couloir desservant une chambre, une salle de bain avec douche, un dressing et un WC séparé. À l'étage : Un palier desservant deux spacieuses chambres et une salle d'eau avec WC.

Au sous-sol : Un garage, un atelier et une chaufferie. Le tout est édifié sur 3 400 m² de terrain avec une grange.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2450 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **1960**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Informations financières

Prix de vente : **243 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 100 €/an**

Classe énergie et classe climat

logement très performant

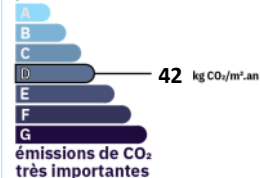


consommation
(énergie primaire) émissions
256 **42** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 100 €/an**

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	25 m ²
Entree :	4.1 m ²
Cuisine :	12 m ²
Chambre 1 :	12.3 m ²
Wc :	1.3 m ²
Dressing :	3.6 m ²
Salle de bains :	9.5 m ²
Palier :	10.1 m ²
Chambre 2 :	16.5 m ²
Chambre 3 :	12.1 m ²
Salle d'eau avec wc :	3.5 m ²

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 3400 m²



4 pièces



3 chambres



3 salles



1 terrasse



4 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	243 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

BELLOT est une ville de 774 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 12.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6.1 % de cadres, 18.7 % de professions intermédiaires, 61.6 % d'employés et de 1.4 % d'ouvriers.

Superficie :	16 km ²
Densité :	48 habitants/km ²
Nombre total de logements :	384
Résidences principales :	299
Résidences secondaires :	45
Logements vacants :	39
Part de logements loués :	10 %
Part de maisons :	93 %
Part de 4 pièces :	24 %

Classe énergie et classe climat



256 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



42 kgeq CO2/m2.an