



### Votre conseiller : Maëlle ROUJAS LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER m.rouias@histoiresdhome.fr

Tél: 01.64.04.08.87 Tél: 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 110 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 243 000 €



Située dans un environnement calme à 10minutes à pied du bourg de BELLOT (77510), venez découvrir ce pavillon élevé sur sous-sol total comprenant au rez-dechaussée: Une entrée, une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée. À la suite un couloir desservant une chambre, une salle de bain avec douche, un dressing et un WC séparé. À l'étage: Un pallier desservant deux spacieuses chambres et une salle d'eau avec WC.

Au sous-sol : Un garage, un atelier et une chaufferie. Le tout est édifié sur 3 400 m² de terrain avec une grange.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2450 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Chauffage:

Style de construction : Maison individuelle

Construit en : 1960

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Fosse septique

### Informations financières

Prix de vente :	243 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 100 €/an

Aménagements intérieurs

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Cuisine : AMENAGEE

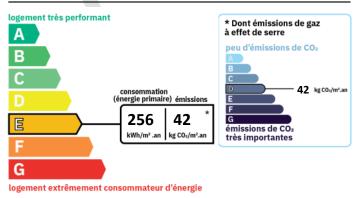
Salles de bains : 1

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

INDIVIDUEL/FUEL

# Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 100 €/an

## Surfaces détaillées

Salon/sejour :	25 m²
Entree :	4.1 m²
Cuisine :	12 m²
Chambre 1 :	12.3 m²
Wc:	1.3 m²
Dressing :	3.6 m²
Salle de bains :	9.5 m²
Palier :	10.1 m²
Chambre 2 :	16.5 m²
Chambre 3 :	12.1 m²
Salle d'eau avec wc :	3.5 m²

# Caractéristiques



Surface de 110 m<sup>2</sup>



Séjour de 25 m²



👬 ₩ Terrain de 3400 m²



4 pièces



3 chambres



3 salles



1 terrasse



4 stationnements

### Informations financières

Prix de vente :	243 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### Informations sur la ville

BELLOT est une ville de 774 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 12.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 6.1 % de cadres, 18.7 % de professions intermédiaires, 61.6 % d'employés et de 1.4 % d'ouvriers.

Superficie:	16 km²
Densité :	48 habitants/km²
Nombre total de logements :	384
Résidences principales :	299
Résidences secondaires :	45
Logements vacants:	39
Part de logements loués :	10 %
Part de maisons :	93 %
Part de 4 pièces :	24 %

# Classe énergie et classe climat



256 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



42 kgeq CO2/m2.an