



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS  
LA FERTE GAUCHER  
23 rue de Paris  
77320 LA FERTE GAUCHER  
m.roujas@histoiresdhome.fr  
Tél : 01.64.04.08.87  
Tél : 06.88.39.50.88  
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 74 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 139 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. Situé dans un environnement calme venez découvrir cette maison de plain-pied comprenant : Une entrée, une cuisine, une pièce de vie avec poêle, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier aménageable. Sous-sol total comprenant : Garage, buanderie et atelier. Terrain de 591m<sup>2</sup> partiellement clos avec parking extérieur et puits.

### Aménagements extérieurs

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Style de construction : | Ancien         |
| Construit en :          | 1890           |
| Vitrage :               | Double         |
| Huisseries :            | Bois           |
| Assainissement :        | Fosse septique |

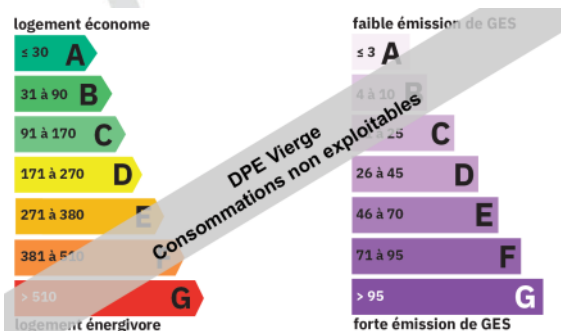
### Aménagements intérieurs

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Pièces :       | 3                           |
| Chambres :     | 2 dont 2 au rez-de-chaussée |
| Cuisine :      | AMENAGEE                    |
| Salles d'eau : | 1                           |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/FUEL             |
| Cheminée :     | Oui                         |
| Eau chaude :   | Chaudière/                  |
| Caves :        | 1                           |

### Informations financières

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | 139 000 €                              |
| Honoraires à charge : | du vendeur                             |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |

### Classe énergie et classe climat



### DPE ANCIENNE VERSION

Voir l'annonce sur notre site internet



## Surfaces détaillées

Entree : 2.4 m<sup>2</sup>

Cuisine : 16.8 m<sup>2</sup>

Salon/sejour : 26.3 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12.3 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 11 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec wc : 5.1 m<sup>2</sup>

Grenier : utile : 9.8 m<sup>2</sup>

Grenier : utile : 10.5 m<sup>2</sup>

Garage : utile : 24.3 m<sup>2</sup>

Buanderie : utile : 23.5 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques



Surface de 74 m<sup>2</sup>



Séjour de 26 m<sup>2</sup>



Terrain de 591 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



7 stationnements

## Informations financières

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## Informations sur la ville

LESCHEROLLES est une ville de 435 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.3 % d'agriculteurs, 34.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.7 % de professions intermédiaires, 9.6 % d'employés et de 33.3 % d'ouvriers.

Superficie : 11 km<sup>2</sup>

Densité : 40 habitants/km<sup>2</sup>

Nombre total de logements : 219

Résidences principales : 179

Résidences secondaires : 18

Logements vacants : 22

Part de logements loués : 6 %

Part de maisons : 99 %

Part de 3 pièces : 8 %

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION