



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél mobile : 06.88.39.50.88
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 82.57 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 149 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir sur la commune de la Ferté-Gaucher à quelques pas des écoles, des commerces et des transports cet ensemble immobilier édifié sur un terrain de 2 574m² comprenant :

- Un appartement de type T3 d'une surface de 82.57m² avec au rez-de-chaussée : Entrée, bûcher et chaufferie. A l'étage : Dégagement desservant une cuisine, un salon / séjour, une salle de bains avec WC et deux chambres.

- Les annexes pour une surface de 290m² : Un atelier de menuiserie avec grenier au dessus, une cuisine avec WC, un entrepôt et un autre atelier, garage, deux abris métalliques et un parking extérieur viennent compléter le tout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920 à 4000 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Assainissement :	Tout à l'égout

Stationnement

Parkings extérieurs :	10
Box/garages :	4

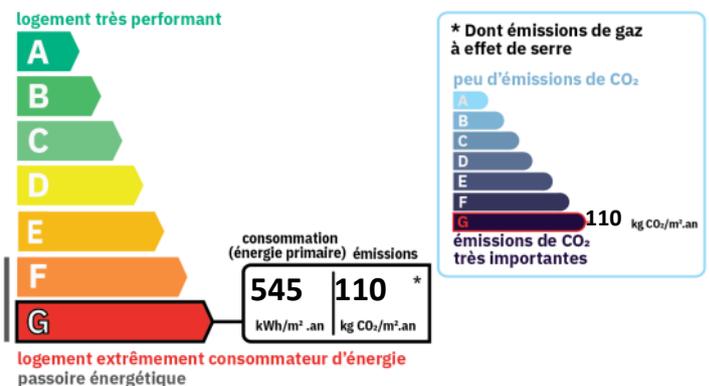
Informations financières

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 909 €/an
-----------------	------------

Classe énergie et classe climat





Surfaces détaillées

Atelier : utile : 54.9 m²

Dependances : utile : 100 m²

Atelier : utile : 37.5 m²

Garage : utile : 13.2 m²

Garage : utile : 12.7 m²

Piece : utile : 16 m²

Grenier : utile : 27.9 m²

Grenier : utile : 28.4 m²
