



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél mobile : 06.88.39.50.88
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 243 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Situé à 5 min de La Ferté-Gaucher venez découvrir ce pavillon édifié sur un terrain de 708m² comprenant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un accès direct au garage, une suite parentale avec salle d'eau et un WC séparé. À l'étage : Un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Terrain entièrement clos avec un portail, terrasse carrelée et abris de jardin. ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2170 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	2004
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Informations financières

Prix de vente :	243 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 073 €/an
-----------------	------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
285 kWh/m ² .an	9 kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre	
peu d'émissions de CO ₂	
A	
B	
C	
D	
E	9 kg CO ₂ /m ² .an
F	
G	
émissions de CO ₂ très importantes	

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1





Surfaces détaillées

Salon/sejour :	34.9 m ²
----------------	---------------------

Cuisine :	10.2 m ²
-----------	---------------------

Chambre 1 :	11.6 m ²
-------------	---------------------

Salle d'eau :	1.8 m ²
---------------	--------------------

Wc :	0.9 m ²
------	--------------------

Palier :	4.8 m ²
----------	--------------------

Chambre 2 :	13.4 m ²
-------------	---------------------

Chambre 3 :	10.5 m ²
-------------	---------------------

Chambre 4 :	10.6 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	3.5 m ²
------------------	--------------------

Wc :	1 m ²
------	------------------