



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE TERRAIN - 1196 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 64 000 €



Situé à la Ferté Gaucher (77320), terrain à bâtir de 1 196 m², façade de 15.51 mètres, situé en zone UBb et en zone Naturel. Viabilisation à prévoir (eau, électricité, assainissement individuel). Écoles, collège et commerces sur place.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **64 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE TERRAIN - 1196 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 64 000 €



Situé à la Ferté Gaucher (77320), terrain à bâtir de 1 196 m², façade de 15.51 mètres, situé en zone UBb et en zone Naturel. Viabilisation à prévoir (eau, électricité, assainissement individuel). Écoles, collège et commerces sur place.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Supermarché / Supérette
INTERMARCHÉ

CARACTERISTIQUES



Surface de 1196 m²



Terrain de 1196 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **64 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie : **17 km²**

Densité : **284 habitants/km²**

Nombre total de logements : **2 412**

Résidences principales : **2 064**

Résidences secondaires : **31**

Logements vacants : **318**

Part de logements loués : **56 %**

Part de logements sociaux : **21 %**