

**Votre conseiller : Maëlle ROUJAS**
**LA FERTE GAUCHER**
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

# A VENDRE TERRAIN - 1196 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 64 000 €



Situé à la Ferté Gaucher (77320), terrain à bâtir de 1 196 m², façade de 15.51 mètres, situé en zone UBb et en zone Naturel. Viabilisation à prévoir (eau, électricité, assainissement individuel).
Écoles, collège et commerces sur place.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **64 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

# A VENDRE TERRAIN - 1196 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 64 000 €



Situé à la Ferté Gaucher (77320), terrain à bâtir de 1 196 m², façade de 15.51 mètres, situé en zone UBb et en zone Naturel. Viabilisation à prévoir (eau, électricité, assainissement individuel).
Écoles, collège et commerces sur place.

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

**Supermarché / Supérette**
INTERMARCHE

## CARACTERISTIQUES

 **Surface de 1196 m²**  **Terrain de 1196 m²**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **64 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

| | |
|---|---|
| Superficie : | **17 km²** |
| Densité : | **284 habitants/km²** |
| Nombre total de logements : | **2 412** |
| Résidences principales : | **2 064** |
| Résidences secondaires : | **31** |
| Logements vacants : | **318** |
| Part de logements loués : | **56 %** |
| Part de logements sociaux : | **21 %** |