Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 239 m² - LA FERTE GAUCHER - 109 000 €

En exclusivité dans votre agence Histoires D'HOME cet ensemble immobilier est composé de deux bâtiments qui étaient d'anciens espaces médicaux et d'une cour. Ils vous proposent 239 m² de surface et 10 pièces. Le 1er bâtiment est à usage d'habitation et propose : entrée, salle d'attente, laboratoire et cabinet dentaire, local de radiologie, cabinet de podologie. Au première étage : trois cabinets médicaux. Le second bâtiment est à usage de bureaux et propose au Rez-de-Chaussée : entrée, wc, pièce avec lave mains, salle d'attente et pièce. A l'étage : palier, réserve, placard et deux pièces en enfilade. Au 2ème étage : grenier. Travaux à prévoir (toiture/électricité/fenêtres/restauration). Pas de problème structurel.

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**109 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**8 lots**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Voir l'annonce sur notre site internet

A VENDRE IMMEUBLE - 239 m² - LA FERTE GAUCHER - 109 000 €

En exclusivité dans votre agence Histoires D'HOME cet ensemble immobilier est composé de deux bâtiments qui étaient d'anciens espaces médicaux élevés sur cave et d'une cour. Ils vous proposent 239 m² de surface et 10 pièces. Travaux à prévoir (toiture/électricité/fenêtres/restauration). Pas de problème structurel.

Environnement / emplacement

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE (3 mins à pied)

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE (3 mins à pied)

Supermarché / Supérette
INTERMARCHE (3 mins à pied)
T REX (3 mins à pied)

Caractéristiques

Surface de 239 m² **10 pièces**

Informations financières

Prix de vente :	**109 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**8 lots**

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**17 km²**
Densité :	**284 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**2 412**
Résidences principales :	**2 064**
Résidences secondaires :	**31**
Logements vacants :	**318**
Part de logements loués :	**56 %**
Part de logements sociaux :	**21 %**