

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 239 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 99 000 €



Cet ensemble immobilier se compose de deux bâtiments indépendants avec cour, anciennement à usage médical, offrant une surface totale de 239 m² répartis en 10 pièces.

Bâtiment 1 (usage habitation)
Au rez-de-chaussée : entrée, salle d'attente, laboratoire / cabinet dentaire, local de radiologie, cabinet de podologie.
À l'étage : trois cabinets médicaux.

Bâtiment 2 (usage bureaux)
Au rez-de-chaussée : entrée, WC, pièce avec lave-mains, salle d'attente et bureau.
À l'étage : palier, réserve, placard et deux pièces en enfilade.
Au deuxième étage : grenier.

Travaux à prévoir : toiture, électricité, fenêtres et rafraîchissement général.
Aucun problème structurel signalé.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**2**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**99 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

A VENDRE IMMEUBLE - 239 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 99 000 €



Deux bâtiments avec cour, anciennement à usage médical, offrant 239 m² et 10 pièces.
• Bâtiment 1 : anciens cabinets médicaux sur 2 niveaux.
• Bâtiment 2 : bureaux sur 3 niveaux avec grenier.
Travaux à prévoir (toiture, électricité, fenêtres, rénovation intérieure).
Pas de problème structurel.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE DE CAMLEZ

Supermarché / Supérette
INTERMARCHE (3 mins à pied)
T REX (3 mins à pied)

CARACTERISTIQUES

Surface de 239 m² **10 pièces**

1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**99 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**17 km²**
Densité :	**284 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**2 412**
Résidences principales :	**2 064**
Résidences secondaires :	**31**
Logements vacants :	**318**
Part de logements loués :	**56 %**
Part de logements sociaux :	**21 %**