



Votre conseiller : **Carine MILLOT**

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 239 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 99 000 €



Cet ensemble immobilier se compose de deux bâtiments indépendants avec cour, anciennement à usage médical, offrant une surface totale de 239 m² répartis en 10 pièces.

Bâtiment 1 (usage habitation)

Au rez-de-chaussée : entrée, salle d'attente, laboratoire / cabinet dentaire, local de radiologie, cabinet de podologie.

À l'étage : trois cabinets médicaux.

Bâtiment 2 (usage bureaux)

Au rez-de-chaussée : entrée, WC, pièce avec lave-mains, salle d'attente et bureau.

À l'étage : palier, réserve, placard et deux pièces en enfilade.

Au deuxième étage : grenier.

Travaux à prévoir : toiture, électricité, fenêtres et rafraîchissement général. Aucun problème structurel signalé.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE IMMEUBLE - 239 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 99 000 €



Deux bâtiments avec cour, anciennement à usage médical, offrant 239 m² et 10 pièces.

- Bâtiment 1 : anciens cabinets médicaux sur 2 niveaux.
 - Bâtiment 2 : bureaux sur 3 niveaux avec grenier.
- Travaux à prévoir (toiture, électricité, fenêtres, rénovation intérieure).
Pas de problème structurel.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE DE CAMLEZ



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE (3 mins à pied)
T REX (3 mins à pied)

CARACTERISTIQUES



Surface de 239 m²



10 pièces



1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie : **17 km²**

Densité : **284 habitants/km²**

Nombre total de logements : **2 412**

Résidences principales : **2 064**

Résidences secondaires : **31**

Logements vacants : **318**

Part de logements loués : **56 %**

Part de logements sociaux : **21 %**