



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 162 000 €



Située sur la commune d'Esternay (51210), proche des école, collège et commerces, venez découvrir cette maison de maçon indépendante élevée sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : Une spacieuse entrée avec placards, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée insert, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage : Un palier desservant deux chambres, une pièce avec lavabo et greniers. Au sous-sol : Un garage, une chaufferie, un atelier et une cuisine. Le tout édifié sur 1 224m² de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3220 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1966
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

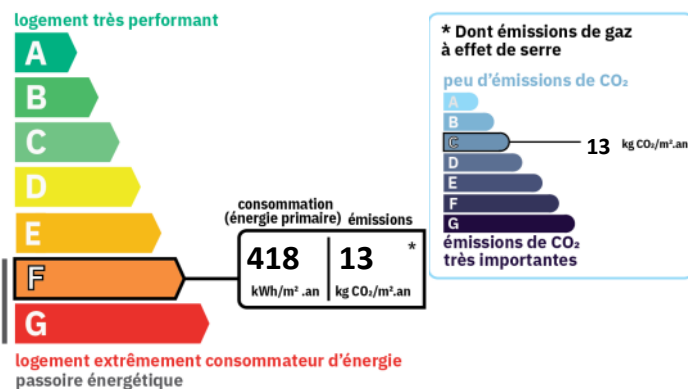
Informations financières

Prix de vente :	162 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	661 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	661 €/an
-----------------	----------

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 162 000 €



Pavillon indépendant élevé sur sous-sol total au RDC : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres, pièce avec lavabo et greniers. Au sous-sol : garage, chaufferie, atelier et cuisine. Le tout sur 1224m² de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3220 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement



Collège

COLLEGE DU GRAND MORIN



Lycée

COLLEGE DU GRAND MORIN

Surfaces détaillées

Entree :	8.7 m ²
Cuisine :	13.7 m ²
Salon/sejour :	21.3 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Salle d'eau :	5.5 m ²
Wc :	1.2 m ²
Degagement :	3.5 m ²
Chambre 3 :	11.7 m ²
Chambre 4 :	12.1 m ²
Grenier :	utile : 22.3 m ²
Piece avec lavabo :	2.6 m ²
Rangements :	5.9 m ²
Garage :	utile : 37 m ²
Cuisine :	utile : 14 m ²
Chaufferie :	utile : 5 m ²
Atelier :	utile : 16 m ²

Caractéristiques



Surface de 108 m²



Terrain de 1224 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



2 balcons



6 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	162 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

ESTERNAY est une ville de 1 808 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 87% de maisons et 13% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.9 % de cadres, 17.4 % de professions intermédiaires, 27.2 % d'employés et de 36.7 % d'ouvriers.

Superficie :	32 km ²
Densité :	57 habitants/km ²
Nombre total de logements :	992
Résidences principales :	833
Résidences secondaires :	35
Logements vacants :	124
Part de logements loués :	35 %
Part de logements sociaux :	10 %
Part de maisons :	87 %
Part 5 pièces et plus :	41 %

Classe énergie et classe climat



418 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



13 kgeq CO2/m2.an