



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 174 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 85 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME venez découvrir à quelques kilomètres de La Ferté-Gaucher cette maison à rénover comprenant au rez-de-chaussée : Quatre pièces. A l'étage : Une chambre et un grenier compartimenté en deux pièces. Jardin d'une surface de 1 000m². Une cave, un appentis et un puits viennent compléter ce bien. Travaux à prévoir.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 174 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 85 000 €



Maison à rénover comprenant au rdc : 4 pièces. A l'étage : Une chambre et un grenier compartimenté en deux pièces. Jardin d'une surface de 1 000m². Une cave, un appentis et un puits viennent compléter ce bien. Travaux à prévoir.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE DE LESCHEROLLES

SURFACES DETAILLEES

| | |
|-----------|---------------------------|
| Piece : | 27.3 m² |
| Piece : | 7.5 m² |
| Piece : | 25.9 m² |
| Piece : | 11.9 m² |
| Grenier : | 37.3 m² |
| Grenier : | 41.6 m² |
| Piece : | 22.5 m² |

CARACTERISTIQUES



Surface de 174 m²



Terrain de 1000 m²



7 pièces



3 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 85 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LESCHEROLLES est une ville de 435 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.3 % d'agriculteurs, 34.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.7 % de professions intermédiaires, 9.6 % d'employés et de 33.3 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Superficie : | 11 km² |
| Densité : | 40 habitants/km² |
| Nombre total de logements : | 219 |
| Résidences principales : | 179 |
| Résidences secondaires : | 18 |
| Logements vacants : | 22 |
| Part de logements loués : | 6 % |
| Part de maisons : | 99 % |