

Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 267 000 €



Venez découvrir cette maison briarde située à 12 kilomètres de la Ferté-Gaucher et 8 kilomètres de Montmirail. Vous pourrez profiter d'une habitation de 175m² habitable, d'un bâtiment indépendant de 450m² et d'un terrain de 3 721m² au calme. Cette maison vous propose au rez-de-chaussée : Un séjour double avec poêle à bois, une cuisine aménagée, un dégagement desservant un WC et une salle d'eau. A l'étage : Un palier desservant un bureau et une chambre avec dressing. Au deuxième étage : Un palier desservant deux chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3140 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

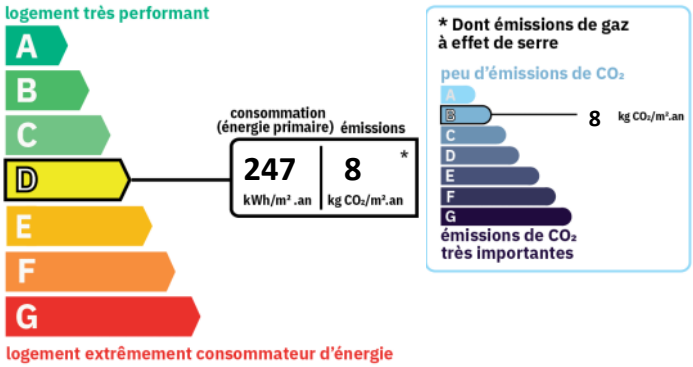
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**267 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Sejour cuisine :	**65.7 m²**
Degagement :	**5.3 m²**
Salle d'eau :	**6.3 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Palier :	**16.5 m²**
Bureau :	**25.8 m²**
Chambre 1 :	**14.8 m²**
Dressing :	**8.7 m²**
Palier :	**10.9 m²**
Chambre 2 :	**11.1 m²**
Chambre 3 :	**9 m²**
Atelier :	**utile : 450 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 175 m²


Séjour de 65 m²


Terrain de 3721 m²


6 pièces


3 chambres


1 salle


1 terrasse


12 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**267 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

Superficie :	**16 km²**
Densité :	**15 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**122**
Résidences principales :	**92**
Résidences secondaires :	**23**
Logements vacants :	**8**
Part de logements loués :	**6 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **247** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an