



**Votre conseiller : Maëlle ROUJAS**  
**LA FERTE GAUCHER**  
 23 rue de Paris  
 77320 LA FERTE GAUCHER  
 m.roujas@histoiresdhome.fr  
 Tél : 01.64.04.08.87  
 Tél : 06.88.39.50.88  
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 175 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 267 000 €



Venez découvrir cette maison briarde située à 12 kilomètres de la Ferté-Gaucher et 8 kilomètres de Montmirail. Vous pourrez profiter d'une habitation de 175m<sup>2</sup> habitable, d'un bâtiment indépendant de 450m<sup>2</sup> et d'un terrain de 3 721m<sup>2</sup> au calme. Cette maison vous propose au rez-de-chaussée : Un séjour double avec poêle à bois, une cuisine aménagée, un dégagement desservant un WC et une salle d'eau. A l'étage : Un palier desservant un bureau et une chambre avec dressing. Au deuxième étage : Un palier desservant deux chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3140 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

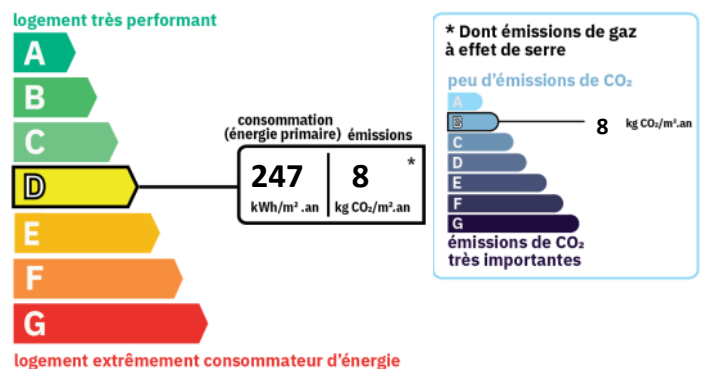
### Aménagements intérieurs

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Cumulus électrique</b>

### Informations financières

Prix de vente :	<b>267 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



## Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	65.7 m <sup>2</sup>
Degagement :	5.3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6.3 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>
Palier :	16.5 m <sup>2</sup>
Bureau :	25.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14.8 m <sup>2</sup>
Dressing :	8.7 m <sup>2</sup>
Palier :	10.9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9 m <sup>2</sup>
Atelier :	utile : 450 m <sup>2</sup>

## Caractéristiques



Surface de 175 m<sup>2</sup>



Séjour de 65 m<sup>2</sup>



Terrain de 3721 m<sup>2</sup>



6 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



12 stationnements

## Informations financières

Prix de vente :	267 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## Informations sur la ville

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

Superficie :	16 km <sup>2</sup>
Densité :	15 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	122
Résidences principales :	92
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	8
Part de logements loués :	6 %

## Classe énergie et classe climat

**D** 247 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an