



Votre conseiller : **Maëlle ROUJAS**
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 267 000 €



Venez découvrir cette maison briarde située à 12 kilomètres de la Ferté-Gaucher et 8 kilomètres de Montmirail. Vous pourrez profiter d'une habitation de 175m² habitable, d'un bâtiment indépendant de 450m² et d'un terrain de 3 721m² au calme. Cette maison vous propose au rez-de-chaussée : Un séjour double avec poêle à bois, une cuisine aménagée, un dégagement desservant un WC et une salle d'eau. A l'étage : Un palier desservant un bureau et une chambre avec dressing. Au deuxième étage : Un palier desservant deux chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3140 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
Couverture : **Tuile**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

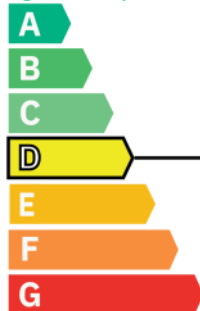
Dressings : **1**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée : **Oui**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide : **Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **267 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

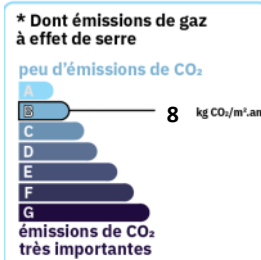
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
247 | **8** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Sejour cuisine :	65.7 m ²
Degagement :	5.3 m ²
Salle d'eau :	6.3 m ²
Wc :	1.2 m ²
Palier :	16.5 m ²
Bureau :	25.8 m ²
Chambre 1 :	14.8 m ²
Dressing :	8.7 m ²
Palier :	10.9 m ²
Chambre 2 :	11.1 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Atelier :	utile : 450 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 175 m²



Séjour de 65 m²



Terrain de 3721 m²



6 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



12 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	267 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

Superficie :	16 km ²
Densité :	15 habitants/km ²
Nombre total de logements :	122
Résidences principales :	92
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	8
Part de logements loués :	6 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

247 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B

8 kgeq CO₂/m².an