



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 113 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 128 000 €



Proches commerces, école, collège cette maison vous propose au Rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, trois chambres dont deux en enfilade. Au 2ème étage : une chambre et un grenier.

Deux garages dont un avec grenier au dessus, grange, lavoir, cuisine d'été et cave. Le tout est édifié sur 367 m² de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2610 à 3580 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

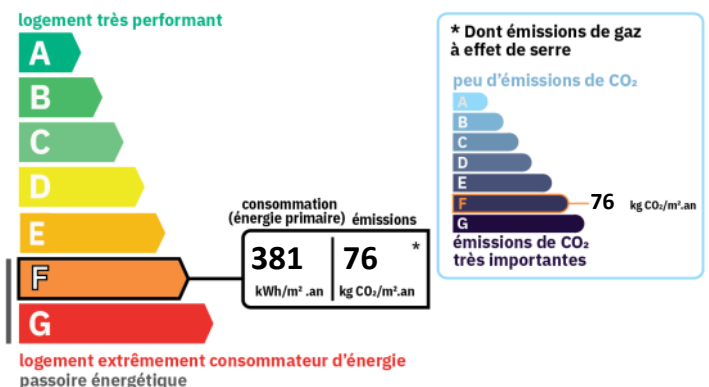
Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	3

Informations financières

Prix de vente :	128 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 113 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 128 000 €



Située à Montmirail, proches commerces, école, collège cette maison vous propose au Rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, trois chambres dont deux en enfilade. Au 2ème étage : une chambre et un grenier. Deux garages dont un avec grenier au dessus, grange, lavoir, cuisine d'été et cave. Le tout est édifié sur 367 m² de terrain. IDÉAL ARTISAN OU PROPRIÉTAIRE D'UN CAMPING CAR.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2610 à 3580 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement



Supermarché / Supérette








CARREFOUR MARKET (7 mins à pied)

E.LECLERC (7 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	4.2 m ²
Cuisine :	12 m ²
Salle a manger :	13.4 m ²
Salon :	12.1 m ²
Salle d'eau avec wc :	8.8 m ²
Palier :	9 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	14.3 m ²
Chambre 3 :	17.1 m ²
Chambre 4 :	12.7 m ²
Grenier :	utile : 49.4 m ²
Garage :	utile : 23 m ²
Grange :	utile : 47 m ²
Garage :	utile : 49.1 m ²
Grenier :	utile : 58 m ²

Caractéristiques

 Surface de 113 m ²	 Séjour de 13.43 m ²
 Terrain de 367 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 3 stationnements	

Informations financières

Prix de vente :	128 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

MONTMIRAIL est une ville de 3 557 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 78% de maisons et 22% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 1.1 % d'agriculteurs, 5.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.8 % de cadres, 18 % de professions intermédiaires, 26.4 % d'employés et de 34.5 % d'ouvriers.

Superficie :	49 km ²
Densité :	73 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 951
Résidences principales :	1 655
Résidences secondaires :	76
Logements vacants :	221
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	16 %
Part de maisons :	78 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

Classe énergie et classe climat

F 381 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 76 kgeq CO₂/m².an