



Votre conseiller : Carine MILLOT

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - MONTMIRAIL - 119 000 €



Environnement calme et verdoyant pour cette longère indépendante située à 5 minutes de Montmirail (51). Elle vous propose au Rez-de-chaussée : salon avec ancien four à pains, cuisine sans aménagement, chambre, buanderie, salle d'eau avec wc. A l'étage ; une chambre et deux greniers. L'ensemble est édifié sur 1611m² de terrain avec grange, atelier, local, abris de jardin et puits.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	723 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	119 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	723 €/an
-----------------	----------

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	24 m²
Cuisine independante :	6.6 m²
Chambre 1 :	14 m²
Salle d'eau avec wc :	4.9 m²
Buanderie :	8 m²
Chambre 2 :	18 m²
Grenier :	utile : 18 m²
Grenier :	utile : 20 m²
Grange :	utile : 68 m²
Atelier :	utile : 26 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 75 m²



Terrain de 1611 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	119 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RIEUX est une ville de 195 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 100 % d'agriculteurs.

Superficie :	12 km²
Densité :	16 habitants/km²
Nombre total de logements :	95
Résidences principales :	74
Résidences secondaires :	12
Logements vacants :	9
Part de logements loués :	14 %
Part de maisons :	99 %
Part de 3 pièces :	15 %