



**A VENDRE MAISON - 75 m<sup>2</sup> env. - MONTMIRAIL - 119 000 €**



Environnement calme et verdoyant pour cette longère indépendante située à 5 minutes de Montmirail (51). Elle vous propose au Rez-de-chaussée : salon avec ancien four à pains, cuisine sans aménagement, chambre, buanderie, salle d'eau avec wc. A l'étage ; une chambre et deux greniers. L'ensemble est édifié sur 1611m<sup>2</sup> de terrain avec grange, atelier, local, abris de jardin et puits.

**Aménagements extérieurs**

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière :	723 €/an
-----------------	----------

**Informations financières**

Prix de vente :	119 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière :	723 €/an
-----------------	----------

Voir l'annonce sur notre site internet



## Surfaces détaillées

Salle a manger :	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Cuisine independante :	<b>6.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>4.9 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 18 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 20 m<sup>2</sup></b>
Grange :	<b>utile : 68 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>utile : 26 m<sup>2</sup></b>

## Caractéristiques



**Surface de 75 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1611 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

## Informations financières

Prix de vente :	<b>119 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## Informations sur la ville

RIEUX est une ville de 195 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 100% d'agriculteurs.

Superficie :	<b>12 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>16 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>95</b>
Résidences principales :	<b>74</b>
Résidences secondaires :	<b>12</b>
Logements vacants :	<b>9</b>
Part de logements loués :	<b>14 %</b>
Part de maisons :	<b>99 %</b>
Part de 3 pièces :	<b>15 %</b>