



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

m.roujas@histoiresdhome.fr

Tél : 01.64.04.08.87

Tél : 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 302 000 €



Coup de cœur pour cette maison bourgeoise au charme authentique d'une superficie de 150m² habitable aménagée avec goût. Située au cœur du bourg, vous pourrez profiter des commerces, des écoles et des transports à pied. Vous trouverez au rez-de-chaussée : Une entrée, une double pièce de vie avec une cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un palier et un WC séparé. À l'étage : Palier desservant trois chambres, une salle de bain avec WC et double vasque et un bureau. Au deuxième étage : Profitez d'un espace de 90m² supplémentaire à finir d'aménager comprenant un palier et deux chambres. Sous-sol comprenant cave et chaufferie/buanderie. Jardin entièrement clos de murs, garage semi-fermé, terrasse couverte. AUCUNS TRAVAUX A PRÉVOIR.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2280 à 3140 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 095 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

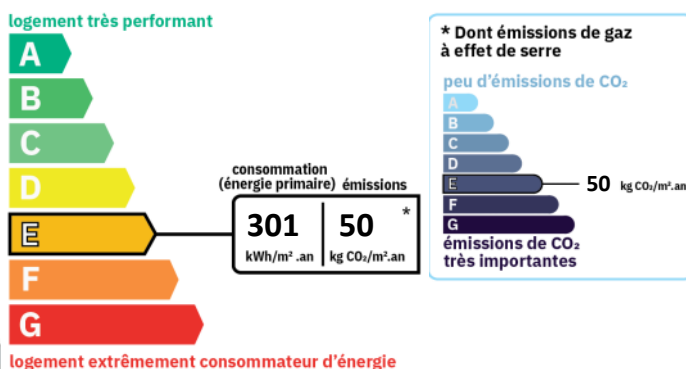
Informations financières

Prix de vente :	302 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 095 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



A VENDRE MAISON - 150 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 302 000 €



Maison bourgeoise comprenant au Rdc : entrée, pièce de vie avec une cheminée insert, cuisine équipée, palier et WC. À l'étage : Palier desservant 3 chambres, salle de bain avec WC, bureau. Au 2ème Etg : 90m² à finir d'aménager Sous-sol comprenant cave et chaufferie/buanderie. Jardin avec garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2280 à 3140 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (6 mins à pied)



Collège

COLLEGE LES CREUSOTTES (6 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	8.1 m ²
Salle a manger :	23.3 m ²
Salon :	22.6 m ²
Cuisine :	11.8 m ²
Wc :	1.9 m ²
Palier :	3.9 m ²
Bureau :	12.4 m ²
Palier :	9.4 m ²
Chambre 1 :	15.4 m ²
Chambre 2 :	17.2 m ²
Chambre 3 :	18.5 m ²
Salle de bain avec wc :	7.7 m ²
Chambre 4 :	14.1 m ²
Chambre 5 :	14.5 m ²
Palier :	60 m ²

Caractéristiques



Surface de 150 m²



Séjour de 46 m²



Terrain de 785 m²



8 pièces



5 chambres



1 salle



2 terrasses



5 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	302 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

VILLENEUVE SUR BELLOT est une ville de 1 136 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.2 % d'agriculteurs, 20.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.7 % de cadres, 20.4 % de professions intermédiaires, 20.6 % d'employés et de 14.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	114 habitants/km ²
Nombre total de logements :	590
Résidences principales :	470
Résidences secondaires :	49
Logements vacants :	71
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	93 %

Classe énergie et classe climat



301 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



50 kgeq CO2/m2.an