



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 220 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 239 000 €



Découvrez cette charmante maison briarde de 220 m², edifiée sur un terrain clos de 1505 m². Elle se distingue par son agencement fonctionnel et ses matériaux authentiques, tels que la pierre, les poutres apparentes et les tomettes.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée qui mène à une cuisine aménagée, ainsi qu'à un cellier pratique. La salle à manger, avec sa hauteur sous plafond en cathédrale, offre un cadre lumineux et chaleureux, parfait pour partager des moments en famille. Un salon confortable, une chambre avec salle d'eau et WC, ainsi qu'une chaufferie complètent ce niveau. Une pièce d'eau est également en cours de réalisation.

À l'étage, une mezzanine offre un espace supplémentaire, tandis que trois chambres, dont une avec douche, permettent d'accueillir toute la famille.

Cette maison inclut également une dépendance indépendante, idéale pour un bureau ou un espace de rangement.

La proximité d'une école primaire et un environnement paisible font de ce bien un lieu de vie agréable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser votre visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3440 à 4720 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Couverture :	Tuile
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

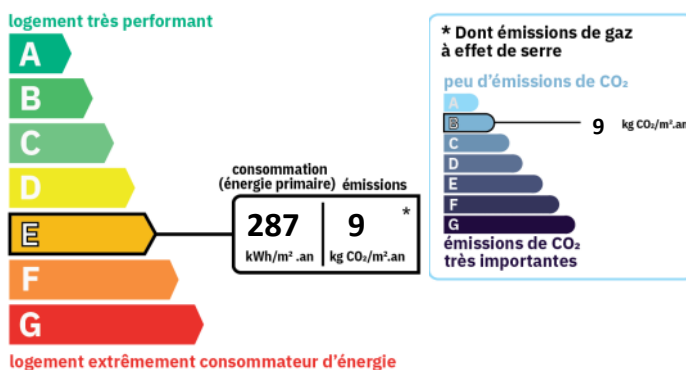
Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 220 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 239 000 €



Vous aimez la pierre, les poutres et les tomettes...venez visiter cette maison briarde proposant au rez de chaussée : Entrée,cuisine aménagée, arrière cuisine, wc avec lave-mains, salle à manger en cathédrale, salon, chambre avec salle d'eau et wc, chaufferie, une pièce d'eau en cours de réalisation. Au premier étage :mezzanine, trois chambres dont une avec douche, grenier.Dépendance indépendante. Le tout sur 1505 m² de terrain clos.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3440 à 4720 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE (4 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	6.6 m ²
Cuisine :	17.5 m ²
Wc avec lave mains :	1.9 m ²
Cellier :	17 m ²
Salle a manger :	37.5 m ²
Salon :	32 m ²

Salle de bains

Suite parentale : 22 m²

Mezzanine

Chambre 1 : 28 m²

Chambre 2 : 19 m²

Chambre 3 : 34 m²

Grenier

Caractéristiques



Surface de 220 m²



Séjour de 37.53 m²



Terrain de 1505 m²



7 pièces



4 chambres



1 terrasse

Informations financières

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Informations sur la ville

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Superficie : 19 km²

Densité : 22 habitants/km²

Nombre total de logements : 232

Résidences principales : 177

Résidences secondaires : 23

Logements vacants : 32

Part de logements loués : 16 %

Part de maisons : 96 %

Classe énergie et classe climat



287 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an