



A VENDRE MAISON - 150 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 238 000 €



EXCLUSIVITÉ HISTOIRES D'HOME. HYPER CENTRE.
Maison bourgeoise de 150m² proposant au rez-de-chaussée : Un salon, une salle à manger avec placards, une cuisine et un WC séparé. A l'étage : Palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC. Au deuxième étage : Une chambre et un bureau. Cave. Le tout sur 208 m² de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

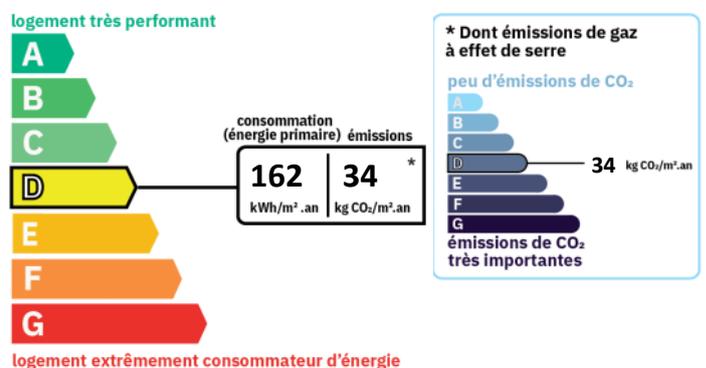
Informations financières

Prix de vente :	238 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	-------------------------

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Salon : **21.2 m²**

Salle a manger : **23.5 m²**

Cuisine : **14 m²**

Wc : **1 m²**

Palier : **5 m²**

Chambre 1 : **25 m²**

Chambre 2 : **10.1 m²**

Salle de bain avec wc : **5 m²**

Palier : **3.8 m²**

Chambre 3 : **35 m²**

Bureau : **5.4 m²**

Cave
