Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 238 000 €

EXCLUSIVITÉ HISTOIRES D'HOME. HYPER CENTRE. Maison bourgeoise de 150m² proposant au rez-de-chaussée : Un salon, une salle à manger avec placards, une cuisine et un WC séparé. A l'étage : Palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC. Au deuxième étage : Une chambre et un bureau. Cave. Le tout sur 208 m² de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Bourgeoise**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

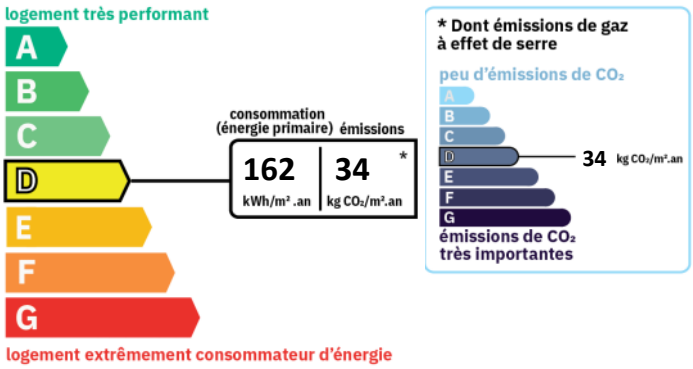
Informations financières

Prix de vente :	**238 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat



A VENDRE MAISON - 150 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 238 000 €

Maison bourgeoise de 150m² hab. Elle comprend au rez-de-chaussée : Un salon, une salle à manger, une cuisine et un WC séparé. À l'étage : Palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC. Au deuxième étage : Spacieuse chambre avec bureau. Cave et jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE (3 mins à pied)

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE (3 mins à pied)

Supermarché / Supérette
INTERMARCHE (3 mins à pied)
T REX (3 mins à pied)

Surfaces détaillées

Salon :	**21.2 m²**
Salle a manger :	**23.5 m²**
Cuisine :	**14 m²**
Wc :	**1 m²**
Palier :	**5 m²**
Chambre 1 :	**25 m²**
Chambre 2 :	**10.1 m²**
Salle de bain avec wc :	**5 m²**
Palier :	**3.8 m²**
Chambre 3 :	**35 m²**
Bureau :	**5.4 m²**
Cave	

Caractéristiques

Surface de 150 m²

Séjour de 45 m²

Terrain de 208 m²

6 pièces

3 chambres

1 salle

Informations financières

Prix de vente :	**238 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**17 km²**
Densité :	**284 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**2 412**
Résidences principales :	**2 064**
Résidences secondaires :	**31**
Logements vacants :	**318**
Part de logements loués :	**56 %**
Part de logements sociaux :	**21 %**
Part de maisons :	**48 %**

Classe énergie et classe climat

D 162 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO2/m2.an