



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 170 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 249 000 €



Proche commerces, transports et écoles cette maison vous offre 170 m² habitable. Vous pourrez y découvrir au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, salon avec insert et une salle d'eau avec WC. À l'étage : Première suite parentale avec salle d'eau d'environ 20 m², deuxième suite parentale avec dressing, salle de bains + douche + WC d'environ 42 m². Au deuxième étage : Troisième suite avec chambre, salle d'eau et WC. Vous pourrez profiter d'une cour entièrement carrelée et clos de murs, d'un garage avec porte électrique et pour encore plus de confort vous pourrez vous détendre dans votre piscine couverte hors-sol avec terrasse d'environ 65 m². Aucun travaux à prévoir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1630 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Piscine :	Oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Gaz

Informations financières

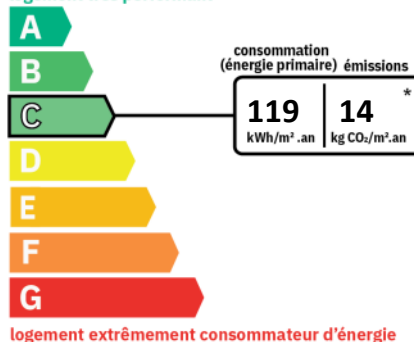
Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

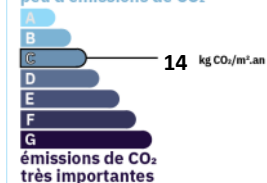
Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





Surfaces détaillées

Salle a manger :	24.5 m²
Cuisine :	11.3 m²
Salle d'eau avec wc :	6.3 m²
Salon :	33.2 m²
Suite parentale :	20.7 m²
Suite parentale :	42.3 m²
Suite parentale :	32 m²
Piscine :	utile : 65 m²