Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 195 000 €

Venez découvrir à quelques kilomètres de la Ferté Gaucher à l'abri des regards cette authentique maison briarde indépendante édifiée sur un terrain de 1 624 m². Elle vous propose au Rez-de-Chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, une pièce de vie avec cheminée, une chaufferie et une salle d'eau à terminer. À l'étage : un palier desservant trois chambres et un bureau. Au deuxième étage vous trouverez un grenier aménageable. Coup de cœur pour le jardin qui vous séduira par sa vue dégagée sur la plaine, entièrement clos et arboré avec verger de pommiers, poiriers, pruniers et cognassier pour en profiter toute l'année. Garage et atelier attenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2360 à 3230 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1866**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

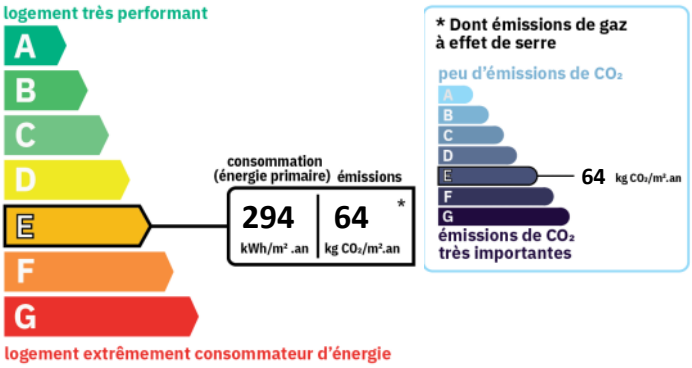
Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**
Greniers :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**195 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Box/garages :	**1**

Surfaces détaillées

Cuisine :	**17.3 m²**
Salon/sejour :	**37.6 m²**
Salle de bain avec wc :	**7.2 m²**
Chaufferie :	**5.4 m²**
Chambre 1 :	**10.8 m²**
Chambre 2 :	**21.1 m²**
Chambre 3 :	**21.1 m²**
Bureau :	**7.1 m²**
Palier :	**2.3 m²**
Grenier :	**utile : 35 m²**
Veranda	