



A VENDRE MAISON - 79 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 169 900 euros



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. Située entre La Ferté-Gaucher et Esternay, venez découvrir cette maison édifée sur un terrain de 1 260m² comprenant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine aménagée et une chambre. En demi-niveau : Un palier desservant une chambre, une salle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920 à 4010 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	2

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2

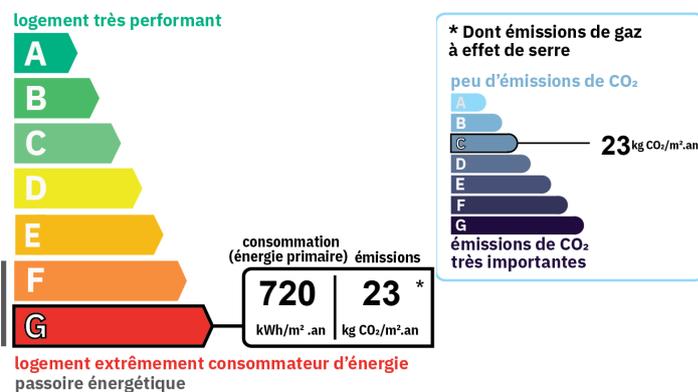
Informations financières

Prix de vente :	169 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 1 256euros annuelle	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	294 euros/an
-----------------	---------------------

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Salon/sejour : **23,4 m²**

Cuisine : **10,8 m²**

Chambre 1 : **13,5 m²**

Palier : **2,5 m²**

Chambre 2 : **16,7 m²**

Salle de bains : **7,2 m²**

Wc avec lave mains : **2,1 m²**

Chaufferie : **2,7 m²**

Grenier
