



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 0164040887
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 249 000 euros



En EXCLUSIVITE dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. Située dans un environnement calme à 10 minutes à pied du bourg de BELLOT (77510), venez découvrir ce pavillon élevé sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée. À la suite un couloir desservant une chambre, une salle de bain avec douche, un dressing et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2450 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

Informations financières

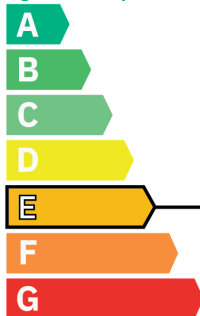
Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 euros/an
-----------------	----------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant

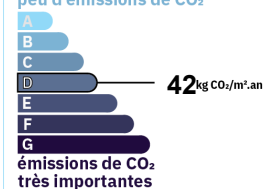


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
256 kWh/m ² .an	42* kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1





Surfaces détaillées

Salon/sejour :	25,0 m ²
----------------	---------------------

Entree :	4,1 m ²
----------	--------------------

Cuisine :	12,0 m ²
-----------	---------------------

Chambre 1 :	12,3 m ²
-------------	---------------------

Wc :	1,3 m ²
------	--------------------

Dressing :	3,6 m ²
------------	--------------------

Salle de bains :	9,5 m ²
------------------	--------------------

Palier :	10,1 m ²
----------	---------------------

Chambre 2 :	16,5 m ²
-------------	---------------------

Chambre 3 :	12,1 m ²
-------------	---------------------

Salle d'eau avec wc :	3,5 m ²
-----------------------	--------------------