



## A VENDRE MAISON - 74 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 146 000 euros



En EXCLUSIVITE dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. Situé dans un environnement calme venez découvrir cette maison de plain-pied comprenant : Une entrée, une cuisine, une pièce de vie avec poêle, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier aménageable. Sous-sol total comprenant : Garage, buanderie et atelier. Terrain de 591m<sup>2</sup> partiellement clos avec parking extérieur et puits.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Construit en :	<b>1890</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Caves :	<b>1</b>

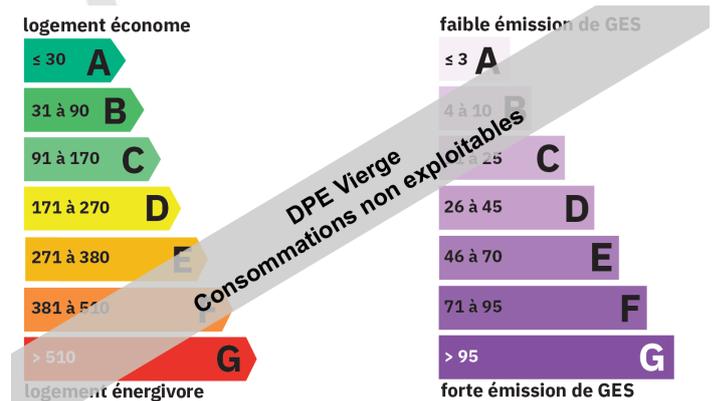
### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Parkings extérieurs :	<b>5</b>
Box/garages :	<b>1</b>

### Informations financières

Prix de vente :	<b>146 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





## Surfaces détaillées

---

Entree : **2,4 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **16,8 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **26,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **5,1 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 9,8 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 10,5 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 24,3 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **utile : 23,5 m<sup>2</sup>**

---