



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - VERDELOT - 115 000 euros



En EXCLUSIVITE dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. Venez découvrir cette maison édifiée sur un terrain de 947m² comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour avec cheminée foyer ouvert, une cuisine à rénover et un WC séparé. A l'étage : Palier desservant deux spacieuses chambres et une salle de bain à rénover. Terrain clos avec terrasse et abris de jardin. Environnement calme.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	---

Informations financières

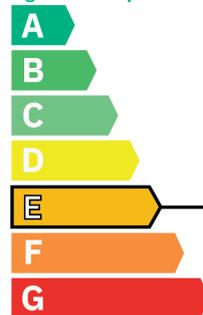
Prix de vente :	115 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	430 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat

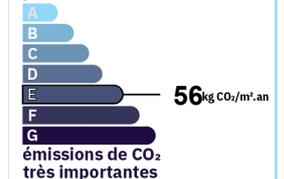
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
272 kWh/m ² .an	56* kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie





Surfaces détaillées

Entree : **5,9 m²**

Salon : **19,5 m²**

Cuisine : **15,8 m²**

Wc : **1,3 m²**

Chambre 1 : **20,1 m²**

Palier : **2,8 m²**

Salle de bains : **4,7 m²**

Chambre 2 : **15,0 m²**
