Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 0164040887
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 82,57 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 149 000 euros

En EXCLUSIVITE dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir sur la commune de la Ferté-Gaucher à quelques pas des écoles, des commerces et des transports cet ensemble immobilier édifié sur un terrain de 2 574m² comprenant :

- Un appartement de type T3 d'une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920 à 4000 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1960**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

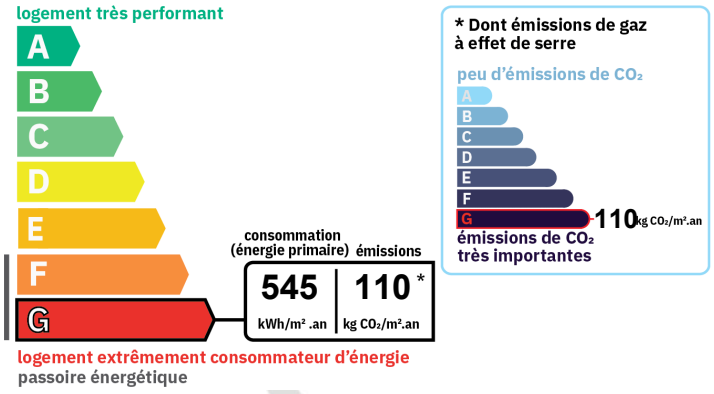
Informations financières

Prix de vente :	**149 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Stationnement

Parkings extérieurs :	**10**
Box/garages :	**4**

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Atelier :	**utile : 54,9 m²**
Dependances :	**utile : 100,0 m²**
Atelier :	**utile : 37,5 m²**
Garage :	**utile : 13,2 m²**
Garage :	**utile : 12,7 m²**
Piece :	**utile : 16,0 m²**
Grenier :	**utile : 27,9 m²**
Grenier :	**utile : 28,4 m²**