



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 0164040887
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 119 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 164 000 euros



En EXCLUSIVITE dans votre agence HISTOIRES D'HOME la Ferté-Gaucher. Venez découvrir cette maison briarde comprenant au rez-de-chaussée : Une double pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et WC séparé avec lave mains ainsi qu'un espace buanderie. A l'étage : Un palier desservant deux chambres et une suite parentale avec salle de bains. Le tout sur 2 485 m² de terrain entièrement clos avec terrasse,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2130 à 2930 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Chaudière

Stationnement

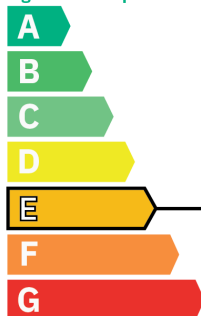
Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	5
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	164 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat

logement très performant

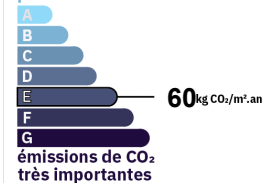


consommation (énergie primaire)	émissions
326 kWh/m ² .an	60 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂







Surfaces détaillées

Salon/sejour :	58,6 m²
Cuisine :	7,9 m²
Wc avec lave mains :	2,9 m²
Chambre 1 :	12,2 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Palier :	8,8 m²
Suite parentale :	13,4 m²
Palier :	3,6 m²