



A VENDRE MAISON - 103 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 euros



En EXCLUSIVITE dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Situé à 5 min de La Ferté-Gaucher venez découvrir ce pavillon édifié sur un terrain de 708m² comprenant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un accès direct au garage, une suite parentale avec salle d'eau et un WC séparé. À l'étage : Un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2170 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construit en : | 2004 |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 4 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/Cumulus |
| Eau froide : | Cumulus électrique |
| Alarme : | oui |

Informations financières

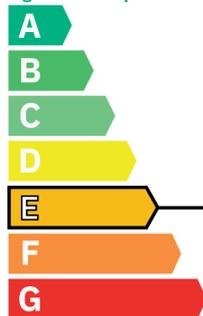
| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 223 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | 1 073 euros/an |
|-----------------|-----------------------|

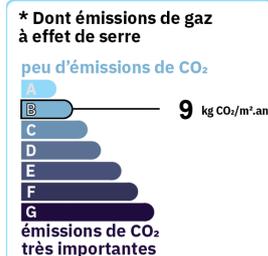
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
285 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Stationnement

| | |
|-----------------------|----------|
| Parkings intérieurs : | 1 |
| Parkings extérieurs : | 2 |
| Box/garages : | 1 |





Surfaces détaillées

Salon/sejour : **34,9 m²**

Cuisine : **10,2 m²**

Chambre 1 : **11,6 m²**

Salle d'eau : **1,8 m²**

Wc : **0,9 m²**

Palier : **4,8 m²**

Chambre 2 : **13,4 m²**

Chambre 3 : **10,5 m²**

Chambre 4 : **10,6 m²**

Salle de bains : **3,5 m²**

Wc : **1,0 m²**
