



A VENDRE PLAIN PIED - 95 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 198 000 euros



En EXCLUSIVITE dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir sur la commune de la Ferté-Gaucher ce pavillon de plain-pied comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une arrière cuisine et un WC séparé. A la suite, couloir desservant une salle d'eau et trois chambres. Terrain entièrement clos d'une surface de 979m² avec parking sur l'avant,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construit en :	2004
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique

Stationnement

Parkings extérieurs :	3
-----------------------	----------

Informations financières

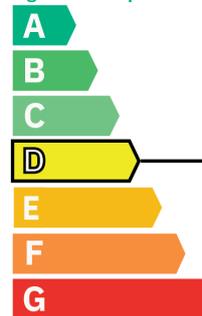
Prix de vente :	198 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

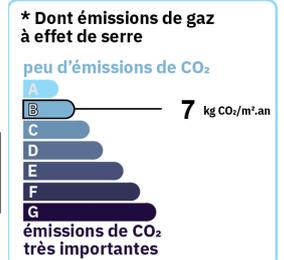
Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
237	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an







Surfaces détaillées

Cuisine : **8,2 m²**

Cellier : **5,6 m²**

Salon/sejour : **34,1 m²**

Wc : **1,6 m²**

Entree : **3,6 m²**

Couloir : **2,6 m²**

Salle d'eau : **5,1 m²**

Chambre 1 : **11,2 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Chambre 3 : **11,5 m²**
