



## A VENDRE MAISON - 190 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 229 000 euros



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir à 6km de la Ferté-Gaucher cette maison briarde d'une surface de 190m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec cheminée d'une surface d'environ 47m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, un couloir avec placards desservant deux spacieuses chambres, un dégagement et une salle de bains avec WC et placards. A l'étage : Couloir donnant sur une spacieuse pièce

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2830 à 3870 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul
Eau froide :	Chaudière

### Stationnement

Parkings extérieurs :	5
-----------------------	---

### Informations financières

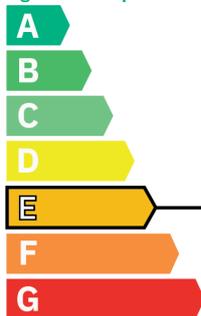
Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 290 euros/an
-----------------	----------------

### Classe énergie et classe climat

logement très performant

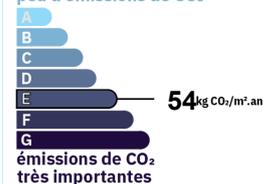


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**211** | **54**\*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>







## Surfaces détaillées

---

Salon/sejour : **46,6 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **17,1 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **8,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **18,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **2,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bain avec wc : **9,6 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **12,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **12,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **11,2 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3,1 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,7 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **8,9 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **10,7 m<sup>2</sup>**

---

Piece

---

Piece

---

Cellier : **utile : 4,8 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **utile : 22,8 m<sup>2</sup>**

---

Atelier : **utile : 10,8 m<sup>2</sup>**

---