



**Votre conseiller : Maëlle ROUJAS**  
**LA FERTE GAUCHER**  
 23 rue de Paris  
 77320 LA FERTE GAUCHER  
 Email : m.roujas@histoiresdhome.fr  
 Tél : 0164040887  
 Tél mobile : 06.88.39.50.88  
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

**A VENDRE MAISON - 88 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 129 000 euros**



En EXCLUSIVITE dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Située sur la commune de la Ferté-Gaucher proches des écoles, des commerces et des transports venez découvrir cette maison de ville avec jardin comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine aménagée, une pièce de vie avec accès à la terrasse. A l'étage : Palier desservant une chambre et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2250 euros (année 2021).

**Aménagements extérieurs**

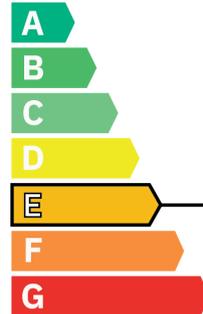
|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Style de construction : | <b>Maison de ville</b> |
| Vitrage :               | <b>Double</b>          |
| Huisseries :            | <b>PVC</b>             |
| Terrasses :             | <b>2</b>               |
| Assainissement :        | <b>Tout à l'égout</b>  |

**Informations financières**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>129 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |

**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**317** | **10\***  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie





