



A VENDRE MAISON - 120 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 269 000 euros



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir cette maison de plain-pied éditée sur un terrain de 2 616m². Vous pourrez y découvrir : Une entrée, une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée avec accès à la véranda. À la suite, couloir desservant trois chambres dont une avec dressing aménagé, une salle d'eau et un WC séparé. Cave sous la cuisine. Jardin entièrement clos avec

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1850 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	2
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique

Stationnement

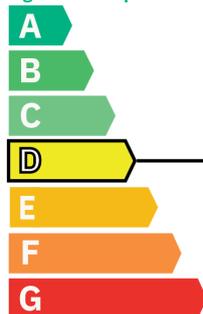
Parkings intérieurs :	3
Parkings extérieurs :	5
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	269 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat

logement très performant

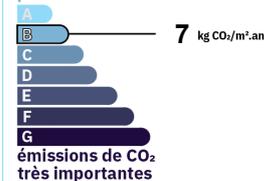


consommation (énergie primaire) | émissions
216 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂







Surfaces détaillées

Entree :	6,2 m²
Couloir :	9,3 m²
Salle a manger :	32,4 m²
Cuisine :	17,1 m²
Veranda :	8,0 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Salle d'eau :	6,2 m²
Chambre 2 :	17,0 m²
Chambre 3 :	11,1 m²
Wc :	1,3 m²
Cellier :	utile : 41,4 m²
Garage :	utile : 30,7 m²
Combles :	utile : 70,0 m²