



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 0164040887
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 299 000 euros



Edifiée sur 1 178 m² de terrain clos, cette maison vous propose de plain-pied : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant trois chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé. Elle vous offre également un sous-sol total comprenant : Deux chambres, une buanderie, un garage, un atelier, une cave et un cellier. Vous pourrez découvrir une terrasse couverte

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 596 à 806 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	2
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	Cumulus électrique

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

Informations financières

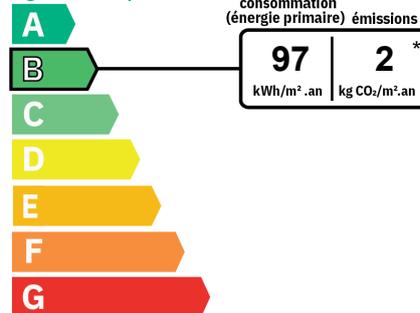
Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

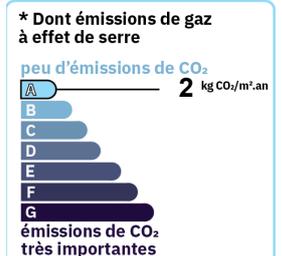
Taxe foncière :	1 014 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Entree :	3,9 m²
Salon/sejour :	30,0 m²
Cuisine :	14,0 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	12,2 m²
Chambre 3 :	11,5 m²
Salle d'eau :	4,5 m²
Wc :	1,2 m²
Chambre 4 :	12,2 m²
Buanderie :	utile : 10,5 m²
Chambre 5 :	11,7 m²
Cuisine :	utile : 19,5 m²
Cave :	utile : 17,6 m²