



## A VENDRE MAISON - 108 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 179 000 euros



Située à Esternay (51), commune avec école, collège et commerces, cette maison de maçon indépendante élevée sur sous-sol total vous propose au rez-de-chaussée : spacieuse entrée avec placards, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, deux chambres, salle d'eau et wc. A l'étage : palier desservant deux chambres, pièce

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3220 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1966
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	2

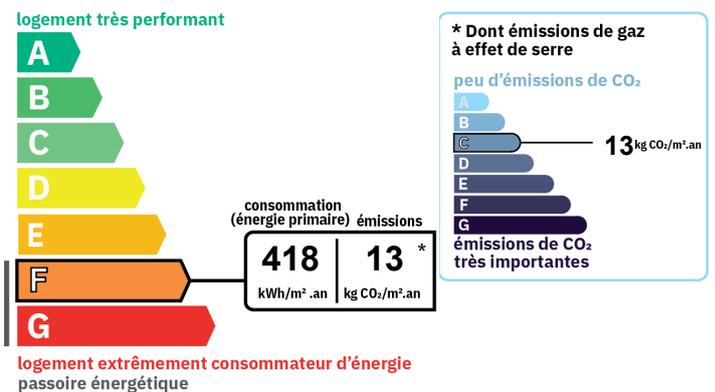
### Informations financières

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 112 euros/an
-----------------	----------------

### Classe énergie et classe climat



### Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1





## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>8,7 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour :	<b>21,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12,1 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 22,3 m<sup>2</sup></b>
Piece avec lavabo :	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
Rangements :	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 37,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>utile : 14,0 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>utile : 5,0 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>utile : 16,0 m<sup>2</sup></b>