



A VENDRE MAISON - 160 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir cette maison briarde de 160m² habitable édifiée sur un terrain de 1 145m². Vous pourrez découvrir au rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée et équipée, un double séjour d'environ 60m², un WC séparé, un couloir desservant une chambre. À l'étage : Couloir desservant deux chambres, une salle d'eau avec WC et un espace buanderie, rangement et accès au toit-terrasse. Jardin entièrement clos avec garage, abris bois, terrasse. ENVIRONNEMENT CALME.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2380 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|----------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 2 |
| Assainissement : | Fosse septique |

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 3 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | Ballon/Chauffe eau électrique |
| Eau froide : | Ballon |

Informations financières

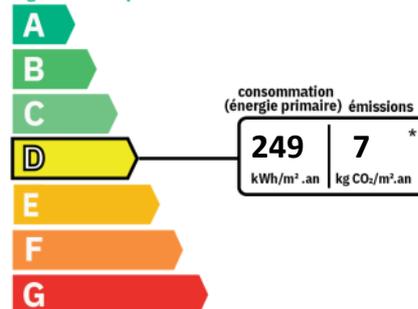
| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 169 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|----------|
| Taxe foncière : | 400 €/an |
|-----------------|----------|

Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

Stationnement

| | |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 1 |
| Parkings extérieurs : | 5 |
| Box/garages : | 1 |



Surfaces détaillées

Cuisine : **18.6 m²**

Salle a manger : **22.7 m²**

Salon : **36.3 m²**

Wc : **2.6 m²**

Couloir : **8.5 m²**

Chambre 1 : **15.4 m²**

Couloir : **9.5 m²**

Chambre 2 : **16.3 m²**

Chambre 3 : **17.6 m²**

Salle d'eau avec wc : **11.1 m²**

Degagement : **1.6 m²**
