



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 264 000 €



Pavillon indépendant élevé sur sous-sol total proposant au rez-de-chaussée : entrée, séjour double, une cuisine ouverte, une suite parentale avec baignoire et douche, un bureau, WC séparé. A l'étage : Palier desservant trois chambres et une salle d'eau avec WC. Sous-sol total comprenant : Une pièce, un garage et une buanderie. Le tout sur 660 m² de terrain avec terrasse. Proche école et commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2420 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Balcons : **1**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Informations financières

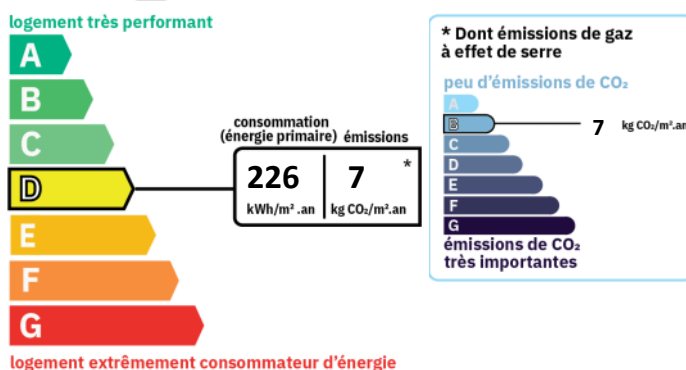
Prix de vente : **264 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs : **2**

Parkings extérieurs : **2**



Surfaces détaillées

Salon/sejour :	40 m ²
----------------	-------------------

Cuisine :	15 m ²
-----------	-------------------

Degagement :	5.9 m ²
--------------	--------------------

Suite parentale :	25.7 m ²
-------------------	---------------------

Wc avec lave mains :	1.7 m ²
----------------------	--------------------

Bureau :	11 m ²
----------	-------------------

Chambre 2 :	10 m ²
-------------	-------------------

Chambre 3 :	12 m ²
-------------	-------------------

Chambre 4 :	13 m ²
-------------	-------------------

Salle d'eau avec wc :	12 m ²
-----------------------	-------------------

Degagement :	2.6 m ²
--------------	--------------------