



## A VENDRE MAISON DE PLAIN PIED - 50 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 108 000 euros



Exclusivité Histoires D'HOME. Située à 10 minutes de La Ferté Gaucher cette maison indépendante, de plain pied vous propose : cuisine, salon, deux chambres, salle de bains, wc. Garage attenant. L'ensemble est édifié sur 1949 m<sup>2</sup> de terrain clos. Au calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique
CONFORME	

### Aménagements intérieurs

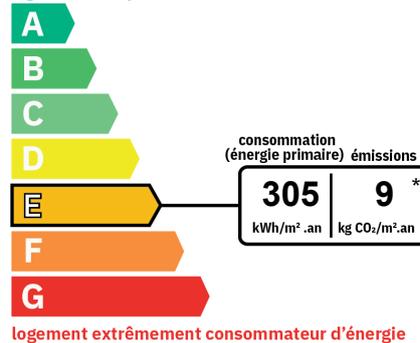
Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL

### Informations financières

Prix de vente :	<b>108 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

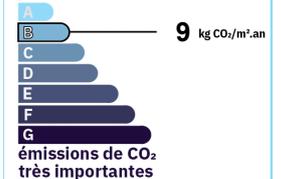
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>







## Surfaces détaillées

---

Cuisine : **6,8 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **18,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3,1 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **2,2 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 17,3 m<sup>2</sup>**

---