



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE CORPS DE FERME - 240 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 395 000 €



À cinq minutes de Rebaix 77510, sur un terrain de 7 139 m², Authentique corps de ferme et ses dépendances. La propriété se compose de plusieurs bâtiments formant un U autour de la cour de celui-ci et vous offre :

- Une maison briarde proposant au Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, salon, buanderie, chaufferie, deux chambres, salle de bains, wc. A l'étage : palier, deux chambres, bureau, salle de jeux, salle de bains, wc avec lave-mains. Au 2ème étage : un grenier.
- Des Annexes : grange, hangar, grange compartimentée en 2, trois étables, atelier et un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3510 à 4810 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Oui**

MICRO STATION

Aménagements intérieurs

Pièces : **9**

Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Greniers : **1**

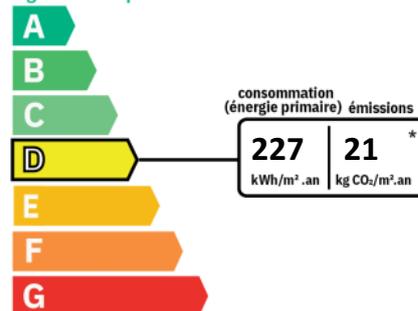
Informations financières

Prix de vente : **395 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

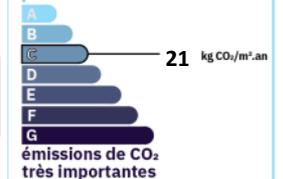
Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





Surfaces détaillées

Entree : **7 m²**

Cuisine : **12 m²**

Salle a manger : **34 m²**

Salon : **21 m²**

Chambre 1 : **15.1 m²**

Chambre 2 : **15 m²**

Buanderie : **15 m²**

Salle de bains : **4 m²**

Wc

Chaufferie : **7 m²**

Couloir : **6 m²**

Palier : **12 m²**

Chambre 3 : **17 m²**

Chambre 4 : **15 m²**

Salle de jeux : **35 m²**

Bureau : **8 m²**

Salle de bains : **15 m²**

Wc avec lave mains

Grenier : **utile : 80 m²**

Grange : **utile : 175 m²**

Hangar : **utile : 112 m²**

Grange : **utile : 109 m²**

Etable : **utile : 55 m²**

Etable : **utile : 50 m²**

Atelier : **utile : 23 m²**

Etable : **utile : 29 m²**

Garage