



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 259 000 €



Située à 10 minutes d'ESTERNAY (51), entre La Ferté Gaucher et Esternay, Maison indépendant comprenant au Rez-de-chaussée : véranda, salle à manger, salon, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc, cellier, wc. A l'étage : couloir desservant trois chambres, salle de bains, wc et dressing. Le tout est édifié sur 1063 m² de terrain clos avec piscine 8*4 chauffée et un abris de jardin. Environnement de qualité avec vue dégagée sur la campagne et sans vis à vis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1260 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en :	1976
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Piscine :	Oui
Balcons :	1
Assainissement :	Fosse toutes eaux
AUX NORMES	

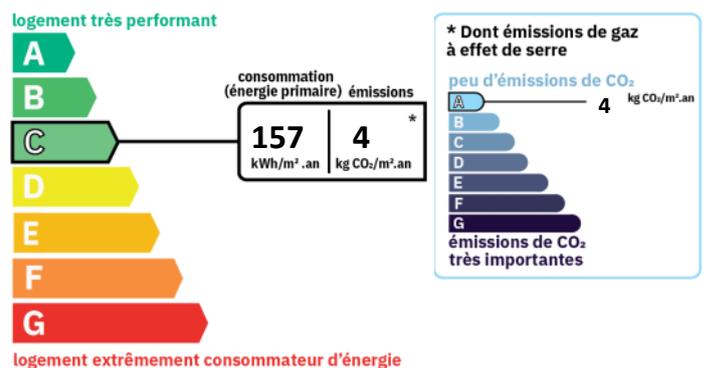
Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Informations financières

Prix de vente :	259 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	---



Surfaces détaillées

Veranda : **22 m²**

Salle a manger : **18 m²**

Salon : **12 m²**

Cuisine : **12 m²**

Salle d'eau avec wc : **2.7 m²**

Wc

Couloir : **8 m²**

Chambre 1 : **23 m²**

Chambre 2 : **13.4 m²**

Chambre 3 : **12.5 m²**

Salle de bains : **4.6 m²**

Wc

Piece : **7.6 m²**

Cellier : **utile : 15.9 m²**
