



## A VENDRE CORPS DE FERME - 133 m<sup>2</sup> env. - PROVINS - 363 000 €



Situé entre la Ferté-Gaucher et Courtacon, à environ 5 minutes de la National 4 venez découvrir cet authentique corps de ferme édifié sur 9 154 m<sup>2</sup> de terrain. Vous pourrez y découvrir une habitation comprenant de plain pied : Une entrée, un salon avec cheminé, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, un cellier, une salle d'eau, deux chambres, un WC séparé. Ce corps de ferme vous offre de nombreuses dépendances : étable, poulailler, magasin à grains, atelier, deux caves, deux garages, hangar, abris de jardin et une magnifique grange de 190m<sup>2</sup> au sol accessible d'un côté par la cour centrale et de l'autre par la rue. De nombreuses possibilités également avec son grenier sur l'ensemble de la ferme, entièrement aménageable. A visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4160 à 5660 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Fosse septique

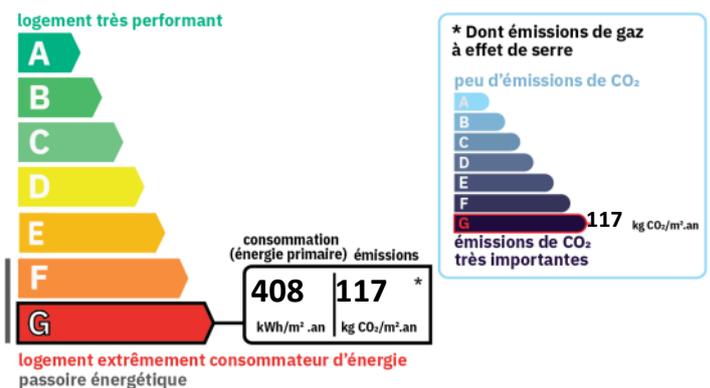
### Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

### Informations financières

Prix de vente :	363 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### Classe énergie et classe climat



### Stationnement

Parkings intérieurs :	5
Parkings extérieurs :	10
Box/garages :	4

