



A VENDRE MAISON - 168 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 279 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME LA FERTE GAUCHER. Venez découvrir à quelques kilomètres de La Ferté-Gaucher cette maison briarde de 168m² habitable et édifiée sur un terrain de 1500m². Vous trouverez au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, une salle de bains et un WC séparé. A l'étage : Palier desservant quatre chambres dont une avec un point d'eau, une pièce à aménager selon ses envies, un grenier aménageable et une pièce d'eau. Au deuxième étage : Grenier. Garage, grange avec grenier et un bureau indépendant accessible par l'extérieur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2730 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	4
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

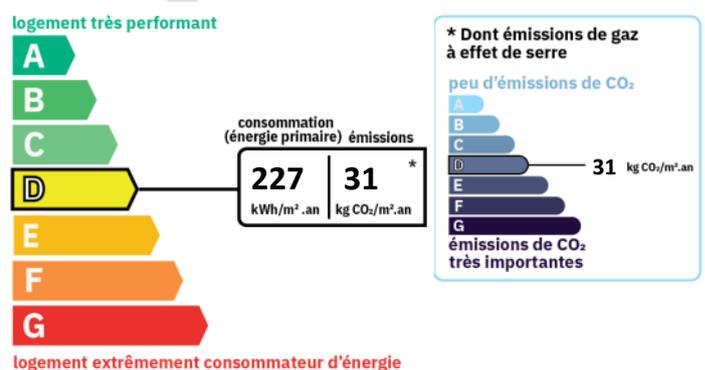
Informations financières

Prix de vente :	279 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	969 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat





Surfaces détaillées

Entree : **8.6 m²**

Salle a manger : **24.5 m²**

Salon : **31.1 m²**

Cuisine independante : **10.1 m²**

Salle de bains : **6.4 m²**

Wc : **1.7 m²**

Palier : **4.4 m²**

Chambre 1 : **10.3 m²**

Chambre 2 : **12.4 m²**

Chambre 3 : **12 m²**

Chambre 4 : **10.3 m²**

Salle d'eau : **7.6 m²**

Piece : **16 m²**

Wc : **1.4 m²**

Bureau : **11.1 m²**

Grenier : **utile : 49 m²**
