



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 0164040887
Tél mobile : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 2 - 39,2 m² - LA FERTE GAUCHER - 69 000 euros



Uniquement chez Histoires D'HOME, situé à la Ferté Gaucher, dans un ensemble immobilier en co-propriété, appartement T2 en duplex situé au 1er étage, dans la tourelle, proposant : cuisine ouverte sur séjour. A l'étage : chambre, salle d'eau avec wc, grenier au dessus. Libre d'occupant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Assainissement :	Fosse septique
MICRO STATION	

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Stationnement

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

Informations financières

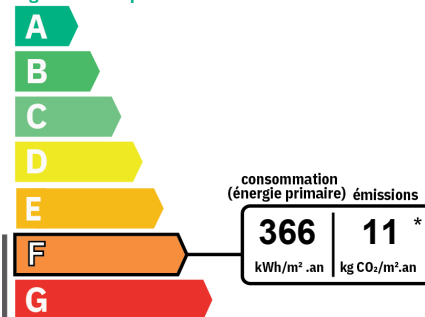
Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

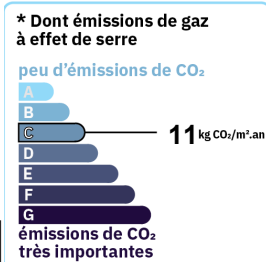
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	300 euros/an en moyenne

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	19,6 m²
Chambre 1 :	15,9 m²
Salle d'eau avec wc :	3,8 m²
Combles :	utile : 6,2 m²