



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 2 - 53 m² - LA FERTE GAUCHER - 69 000 €



En exclusivité chez Histoires D'HOME, situé à la Ferté Gaucher, dans un ensemble immobilier en copropriété, appartement T2 situé au 1er étage proposant : cuisine, salon avec mezzanine, couloir, chambre, salle de bains avec wc. Libre d'occupant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1370 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Fosse septique micro station

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

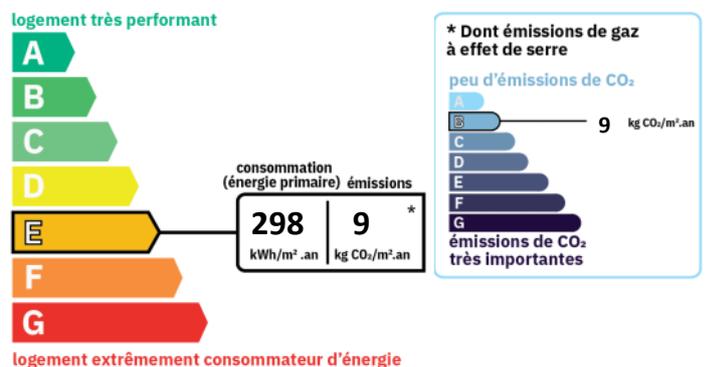
Stationnement

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

Informations financières

Prix de vente :	69 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Copropriété	
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne

Classe énergie et classe climat





Surfaces détaillées

Cuisine : **7.7 m²**

Sejour : **26.7 m²**

Chambre 1 : **14.2 m²**

Salle de bains : **2.8 m²**

Degagement : **1.9 m²**
