



## A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> - LA FERTE GAUCHER - 171 000 €



Uniquement dans votre agence Histoires D'HOME. Située à la Ferté Gaucher, proche de toutes commodités, maison à usage d'habitation en copropriété proposant au Rez-de-chaussée : cuisine, salon-séjour, wc. A l'étage : palier, quatre chambres, salle de bains avec wc. Au 2<sup>ème</sup> étage : grenier. Cave. Courette sur l'avant. 1 Parking extérieur.

### Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique micro station

### Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

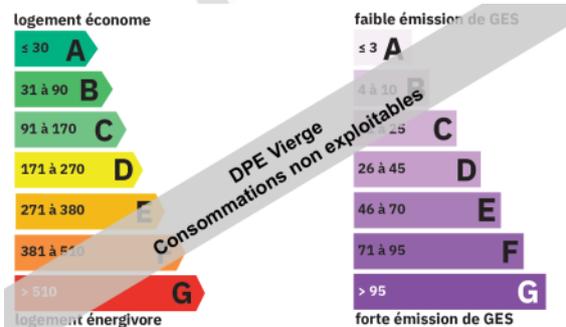
### Informations financières

Prix de vente :	171 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60 €/mois

### Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne

### Classe énergie et classe climat



### DPE ANCIENNE VERSION

### Stationnement

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

## Surfaces détaillées

---

Cuisine : **21.7 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **18.7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **0.3 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **9.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **18.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **14.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **14.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **18.7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bain avec wc : **4.3 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 30.7 m<sup>2</sup>**

---