



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 284 000 €



Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

EXCLUSIVITÉ HISTOIRES D'HOME. Cette maison briarde vous propose au rez-de-chaussée : séjour double avec poêle à bois, cuisine aménagée ouverte, dégagement desservant un WC et une salle d'eau. A l'étage : Palier desservant un bureau et une chambre avec dressing. Au deuxième étage : Un palier desservant deux chambres. L'ensemble est édifié sur 3 821 m² de terrain sur lequel est édifié bâtiment indépendant de 450m² au sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3140 euros (année 2021).

Informations financières

Prix de vente : **284 000 €**

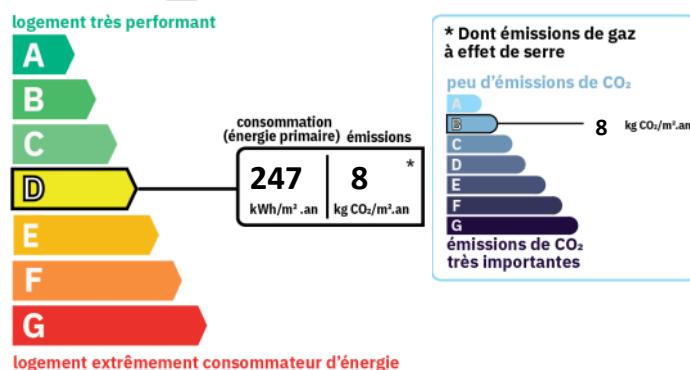
Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	65.7 m²
Degagement :	5.3 m²
Salle d'eau :	6.3 m²
Wc :	1.2 m²
Palier :	16.5 m²
Bureau :	25.8 m²
Chambre 1 :	14.8 m²
Dressing :	8.7 m²
Palier :	10.9 m²
Chambre 2 :	11.1 m²
Chambre 3 :	9 m²
Atelier :	utile : 450 m²

Caractéristiques

	Surface de 175 m ²		Séjour de 65 m ²
	Terrain de 3821 m ²		6 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		12 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	284 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

Superficie :	16 km²
Densité :	15 habitants/km²
Nombre total de logements :	122
Résidences principales :	92
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	8
Part de logements loués :	6 %

Classe énergie et classe climat

	247 kWhEP/m ² .an
	dont émissions de gaz à effet de serre
	8 kgeq CO ₂ /m ² .an