



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS  
LA FERTE GAUCHER  
23 rue de Paris  
77320 LA FERTE GAUCHER  
m.roujas@histoiresdhome.fr  
Tél : 01.64.04.08.87  
Tél : 06.88.39.50.88  
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 175 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 284 000 €



EXCLUSIVITÉ HISTOIRES D'HOME. Cette maison briarde vous propose au rez-de-chaussée : séjour double avec poêle à bois, cuisine aménagée ouverte, dégagement desservant un WC et une salle d'eau. A l'étage : Palier desservant un bureau et une chambre avec dressing. Au deuxième étage : Un palier desservant deux chambres. L'ensemble est édifié sur 3 821 m<sup>2</sup> de terrain sur lequel est édifié bâtiment indépendant de 450m<sup>2</sup> au sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3140 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

### Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

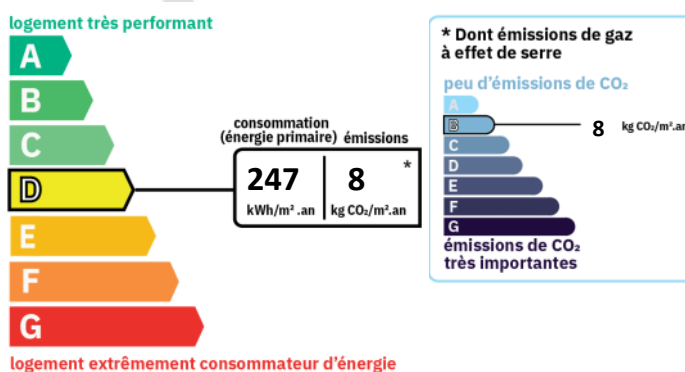
### Informations financières

Prix de vente :	284 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

### Classe énergie et classe climat



## Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	65.7 m <sup>2</sup>
Degagement :	5.3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6.3 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>
Palier :	16.5 m <sup>2</sup>
Bureau :	25.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14.8 m <sup>2</sup>
Dressing :	8.7 m <sup>2</sup>
Palier :	10.9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9 m <sup>2</sup>
Atelier :	utile : 450 m <sup>2</sup>

## Caractéristiques



Surface de 175 m<sup>2</sup>



Séjour de 65 m<sup>2</sup>



Terrain de 3821 m<sup>2</sup>



6 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



12 stationnements

## Informations financières

Prix de vente :	284 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## Informations sur la ville

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

Superficie :	16 km <sup>2</sup>
Densité :	15 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	122
Résidences principales :	92
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	8
Part de logements loués :	6 %

## Classe énergie et classe climat

**D** 247 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an